

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



โครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
(Beat Condo Bangwa Interchange)
ของนิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ ถนนเทอดไท
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
(ระยะดำเนินการ)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน ๒๕๖๗

วันที่ 1 กรกฎาคม ๒๕๖๗

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำปีเดือน

มกราคม – มิถุนายน ๒๕๖๗

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายวงศธร ธนารักษ์	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสุวรรณา กมลอรุณรัตน์	ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

นายศุภกร ศรีมงคลพิทักษ์
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิ๊ก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ฝนน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเขตโทต่อไป

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	7
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	7
1.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	17

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
---	----

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศ	56
3.2 เสียง	57
3.3 น้ำใช้	57
3.4 สระว่ายน้ำ	58
3.5 คุณภาพน้ำเสีย	61
3.6 กระบวนการบำบัดน้ำ	65
3.7 มูลฝอย	65
3.8 ระบบไฟฟ้า	65
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	66
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	66
3.11 ระบบระบายอากาศ	67
3.12 ระบบจราจร	67

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

74

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารข้อมูลสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ กส.1 และ กส.2
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารรายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช. 12
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 13
ภาคผนวกที่ 12	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 1)
ภาคผนวกที่ 13	ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ บีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของนิติบุคคลอาคารชุด บีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา คสล.) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ กส 10105/11444 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2562 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | |
|-----------------------|--|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการ บีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) |
| 2) สถานที่ | ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด บีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ |
| 4) สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 095-112-1899
E-mail : bangwabeat@gmail.com |

- 5) จัดทำโดย บริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ เมนเนจเม้นท์ จำกัด

- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562

- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567

- 8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 403 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่อาคาร 4,688 ตารางเมตร

- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-72 ไร่

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BDO ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ บีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของนิติบุคคลอาคารชุด บีก คอนโดบางหว้า อินเตอร์เชนจ์ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนเทอดไท ความกว้าง 11.90-12.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และบริษัท สยามอู๊ดเกิ้ล จำกัด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ที่เป็นถนนส่วนบุคคล ความกว้าง 7.85 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่เป็น ถนนส่วนบุคคลความกว้าง 2.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโค่นอน) ความกว้าง 10.60-11.20 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่
ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ



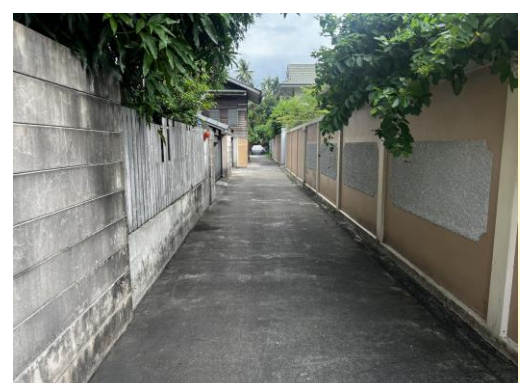
ทิศตะวันตก : คลองวัดอ่างแก้ว



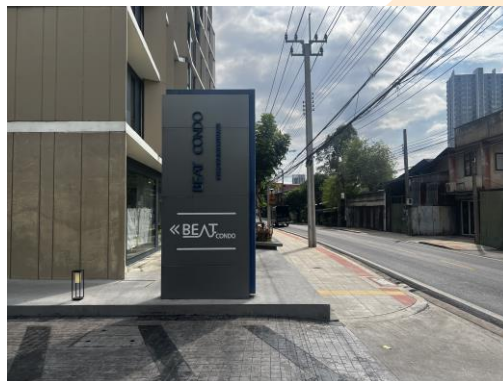
ทิศใต้ : พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย



ทิศใต้ : ทางเข้า-ออก บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้



ทิศตะวันออก : พื้นที่ที่เป็นถนนส่วนบุคคล



ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย ถนนเทอดไท

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

กรรพการสั้งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจากถนนส่วนบุคคล ด้านทิศตะวันออก 0.25 เมตร และสูงกว่าถนนเทอดไท ด้านทิศเหนือ 0.50 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมีระดับสูงกว่า ถนนเทอดไทประมาณ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ชัดเจน
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการ สูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป ไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้

- ฝุ่นละออง
- ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx)
- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)

3. ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีการทำสนับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

4. คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร /วันจำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/1 เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม /ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท V ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท V กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัยพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์อาคารพักอาศัย ศาสนสถาน และสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง 1 ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรดูแลการอนุรักษ์ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนดและจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโค่นอน) ออกสู่คลองบางหว้า และคลองสนามชัย จากนั้นจะไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ทั้งนี้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเป็นคลองวัดอ่างแก้ว(คลองวัดโค่นอน) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

- การจัดการน้ำเสีย
- การจัดการขยะมูลฝอย

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 147.75 ตารางกิโลเมตร โดยจากข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 154,404 รายโดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 310,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสถานีสูบน้ำจำนวน 2 แห่งคือสถานีสูบน้ำจ่ายราษฎร์บูรณะ (ปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ (ปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 225,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาตากสินจะประสานไปยังสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ(การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน 2561)

ปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาตากสินได้มีหนังสือมายังโครงการโดยระบุว่า “สำนักงานประปาสาขาตากสินการประปา นครหลวงขอเรียนว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวงและสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ”

1. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาด 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตรโดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการรายละเอียดดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท v ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท v กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโค่นอน) ออกสู่คลองบางหว้าและคลองสนามชัยจากนั้นจะไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

3. การระบายน้ำ

โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดด้วยการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารโดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8

ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง) ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังรีไซเคิล 1 ถัง) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,192 kva โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้านตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะหม้อแปลงห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 1.80 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคารความสูง 8 ชั้น โดยอาคาร A และ B มีความสูง 22.59 เมตร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งในการประเมินความสอดคล้องของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และมีทางหนีไฟจะมีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้น 1 โดยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 8 นาที ทั้งนี้หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณโครงการคือสถานีดับเพลิงบางแค

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 625.5 ตัน ซึ่งช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. หากคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่ามาก Peak Load ดังนั้นถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ร้อยละ 50 ของช่วงความ ต้องการความเย็นสูงสุดซึ่งจะเท่ากับ 312.8 ตัน

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,380.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหล้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กับความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 34 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส

8. การจราจร

การวิเคราะห์ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (VIC Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเทอดไท และถนนบางแค เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2564 กรณีไม่มีโครงการไม่มาก และไม่ทำให้ระดับความคล่องตัวของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากเกิดโครงการ สรุปได้ดังนี้

- ถนนราชพฤกษ์ มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (VIC Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.553-0.985

- ถนนกัลปพฤกษ์ มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (VIC Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.817-0.866
- ถนนบางแค มีค่าปริมาณการจราจรต่อความจุถนน (VIC Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.696-0.875
- ถนนเทอดไท (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (VIC Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.720-0.846

9. การใช้ที่ดิน

ที่ดินดังกล่าวตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7 - 18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 32 ประเภทรวมถึงข้อ 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์

คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. การประเมินผลกระทบทางสังคม

โครงการตั้งอยู่ในเขตภาษีเจริญกรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม / โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีในสำคัญโครงการตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตภาษีเจริญเป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและศาสนสถาน เป็นต้น และแหล่งให้บริการต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้นคาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการโดยจะส่งผลที่ดีต่อการประกอบอาชีพ และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น

2. สภาพเศรษฐกิจ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น เรียงรายตามแนว ถนนเทอดไท ถนนบางแค ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้

3. ผลกระทบทางด้านสาธารณสุข

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ตวงริ้ว ศะนาวันกัฒ์ ฐานปัญญา โดยในปี 2560 เขตภาษีเจริญมีประชากรรวมทั้งสิ้น 152,315 คน ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น มีกลุ่มประชากรต่างๆ ในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่ม อพปร. กลุ่มผู้สูงอายุ เด็กเล็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำ อสส. ฯลฯ ทั้งนี้จากการคาดการณ์ประชากรในเขตพื้นที่ภาษีเจริญปี 2564 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรจำนวน 125,953 คนซึ่งประชากรที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.09 ของประชากรในเขตภาษีเจริญ ปี 2564 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มาก เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขต

4. ทักษะนิภาพ

เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้ว เสร็จ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้นเพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ มุมมองภายในวัดอ่างแก้ว (พื้นดินในระยะสายตา) มองไปยังโครงการ ซึ่งโครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนหลายมุมมองภายในพื้นที่วัดอ่างแก้ว ได้แก่ มุมมองผ่านอุโบสถ มุมมองบริเวณคลองภาษีเจริญ มุมมองบนสะพานข้ามคลองภาษีเจริญ ภายในวัดพบว่า จะมองเห็นบางส่วนของชั้นบนอาคาร ซึ่งโครงการออกแบบสีของอาคารให้เป็นสีอิฐรอน ตลอดจนจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้โครงการได้จัดทำภาพเชิงซ้อนจากสถาบันศาสนาบริเวณใกล้เคียงได้แก่ วัดเพลงบางจาก วัดโค่นอน และวัดประดู่บางจาก โดยบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำเชิงซ้อนมุมมองจากวัดโดยภาพถ่ายผ่านสถานที่สำคัญภายในวัด ได้แก่ อุโบสถ ศาลา เป็นต้น ซึ่งจากภาพเชิงซ้อน พบว่า มุมมองจากวัดเพลงบางจาก วัดประดู่บางจาก จะมองไม่เห็นตัวอาคารโครงการ แต่สำหรับวัดโค่นอน จะเห็นเป็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคารที่มีขนาดเล็ก

5. การบดบังแสง และทิศทางลม

ในการประเมินผลกระทบด้านบดบังแสงแดดของตัวอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมแสดงการทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคารโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารโครงการทำให้เกิดเงา ซึ่งมีรูปร่าง ทิศทาง เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลาตามฤดูกาล

6. การดูกลิ่นคละนวิทย์ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์

การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นคละนวิทย์ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร / บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทย์และโทรทัศน์ลง ผลกระทบให้ภาครับของคละนวิทย์และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ป้ายและสัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง
	2) กังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
	2) ป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ตั้ง 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ความเป็นกรดด่าง (ph) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chloride)	- เดือนละ 1 ครั้ง หนที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ตั้ง 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)	- ปีละ 1 ครั้ง หนที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- ค่าความด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยาบูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - Staphylococcus aureus - E.Coli	- ปีละ 1 ครั้ง หนที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
	-ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	-ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด	-ถังระเหยของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- Ph - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ/ตกขยะ	- Ph - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ชนิดปกติ) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องทวนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องทวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6.การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วยน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอนตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่มีตะกอนดินไหลลงสู่คลองดังกล่าว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกสื่อนกกลาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ฯ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- น้ำในสละว่ายนน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
11.ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) พัดลมและระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
	-ถนนการจราจร	-สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13.ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง-ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
14.ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
15.การบดบังแสงแดด และทัศนวิสัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
18.ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- กริพยากรกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - คุณภาพ
- กริพยากรชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - สระว่ายน้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - สภาพเศรษฐกิจ
 - การสาธารณสุข
 - ทักษะภาพ
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
 - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1.1.1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-ไม่พบปัญหา
1.1.2 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-ไม่พบปัญหา
1.1.3 จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกิดต่อไป ไม่ให้น้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกิดต่อไป ไม่ให้น้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และ สันนูลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และ สันนูลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-ไม่พบปัญหา
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถภายในโครงการ	-ไม่พบปัญหา
4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ไม่พบปัญหา
2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดกั้น มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดกั้น มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-ไม่พบปัญหา
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ละไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้	-โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ละไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้	-ไม่พบปัญหา
4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ก่อนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ทดแทนต้นที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว	-โครงการจัดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ก่อนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ทดแทนต้นที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว	-ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,275.32 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,275.32 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน	-ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง 1.3.1 จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-โครงการจัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-ไม่พบปัญหา
1.3.2 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการอย่างชัดเจน	-โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-ไม่พบปัญหา
1.3.3 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-ไม่พบปัญหา
1.3.4 นิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-นิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการ มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 1.3.5 บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะฮอกกานีและซิลเวอร์โอ๊ค เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-โครงการได้มีการดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดระดับเสียง	-ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1.4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ80 ลบ.ม/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารA (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลบ.ม/วัน) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ150 ลบ.ม/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารB (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลบ.ม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกแวลลีย์ (BOD)	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ80 ลบ.ม/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารA (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลบ.ม/วัน) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ150 ลบ.ม/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารB (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลบ.ม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกแวลลีย์ (BOD)	-ไม่พบปัญหา
1.4.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ไม่พบปัญหา
1.4.3 โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วย พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 มีปริมาณ 0.7 ลบ.ม/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 มีปริมาณ 0.08 ลบ.ม/วินาที ซึ่งมีบ่อดินขนาด 3 ตร.ม สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วย พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 มีปริมาณ 0.7 ลบ.ม/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 มีปริมาณ 0.08 ลบ.ม/วินาที ซึ่งมีบ่อดินขนาด 3 ตร.ม สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-ไม่พบปัญหา
1.4.4 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลบ.ม/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลบ.ม/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	-โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลบ.ม/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลบ.ม/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.4.5 โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำจากส่วนเกินของบริษัเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัดปีละ1ครั้ง	-โครงการได้ประสานงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัด	-ไม่พบปัญหา
1.4.6 โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำจากโหมจระระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดต่อไป	-โครงการได้ประสานงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบน้ำจากโหมจระส่วนเกินไปกำจัด	-ไม่พบปัญหา
1.4.7 จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดโครงการ	-โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-ไม่พบปัญหา
1.4.8 ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดโหมจระเจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าไปได้	-โครงการในการจัดให้มีการบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดโหมจระ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าไปได้	-ไม่พบปัญหา
1.4.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำจากส่วนเกิน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำจากส่วนเกิน	-ไม่พบปัญหา
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.1.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-ไม่พบปัญหา
2.2นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. การจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารA 76.4 ลบ.ม./วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารB 141.6 ลบ.ม./วัน	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารA 76.4 ลบ.ม./วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารB 141.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) 1. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ไม่พบปัญหา
3) โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-ไม่พบปัญหา
4) โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกากโตะจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดต่อไป	-โครงการได้ประสานงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบกากโตะส่วนเกินไปกำจัด	-ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดโครงการ	-โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-ไม่พบปัญหา
2.การจัดการมูลฝอย 1) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักขยะมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักขยะมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	-ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณคลองวัดอ่าวก้าว(คลองวัดโคกนอ) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณคลองวัดอ่าวก้าว(คลองวัดโคกนอ) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
4) ออกแบบแนวรับบริเวณเขตที่ดินด้านข้างติดคลองเป็นรั้วโปร่งความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่บริเวณริมคลอง	-โครงการออกแบบแนวรับบริเวณเขตที่ดินด้านข้างติดคลองเป็นรั้วโปร่งความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่บริเวณริมคลอง	-ไม่พบปัญหา
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 3.1.1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า1วัน	-มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า1วัน	-ไม่พบปัญหา
3.1.2 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยสูบจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และจะให้น้ำไหลเข้าท่อโครงการโดยแรงโน้มถ่วง	-โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยสูบจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และจะให้น้ำไหลเข้าท่อโครงการโดยแรงโน้มถ่วง	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
3.1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-ไม่พบปัญหา
3.1.4 ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-ไม่พบปัญหา
3.1.5 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-ไม่พบปัญหา
3.1.6 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-ไม่พบปัญหา
3.1.7 จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-ไม่พบปัญหา
3.1.8 โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-โครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา
3.2 สระว่ายน้ำ		
1.คุณภาพสระว่ายน้ำ		
1) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ		
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในตอนกลางคืน	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในตอนกลางคืน	-ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย3เมตร	-โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย3เมตร	-ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณขอบสระ และทางเดินรอบสระเปี่ยมกลิ่น อย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณขอบสระ และทางเดินรอบสระเปี่ยมกลิ่น อย่างสม่ำเสมอ	-ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และ นำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกกับเชือกยาวไม่น้อยกว่า20เมตร - ไฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และ นำมาใช้ได้ทันที	-ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 1.คุณภาพสระว่ายน้ำ 1) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 7) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	-โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพใช้งานตลอดเวลา	-ไม่พบปัญหา
2.ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-โครงการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-ไม่พบปัญหา
2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความดันของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำดันให้เติมน้ำจนเกินที่กำหนดในสระจะใส	-โครงการจัดให้มีการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความดันของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำดันให้เติมน้ำจนเกินที่กำหนดในสระจะใส	-ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกาย ก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	-โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหา
3.โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพที่ดีและทำความสะอาดง่าย	-โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพที่ดีและทำความสะอาดง่าย	-ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-ไม่พบปัญหา
3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ไม่ลื่น	-โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ไม่ลื่น	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 3.3.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารA 76.4 ลบ.ม./วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารB 141.6 ลบ.ม./วัน โดยคิดค่าสกกปรกเวสีย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารA 76.4 ลบ.ม./วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารB 141.6 ลบ.ม./วัน โดยคิดค่าสกกปรกเวสีย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-ไม่พบปัญหา
3.3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ไม่พบปัญหา
3.3.3 โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 มีปริมาณ 0.7 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 มีปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีบ่อดินขนาด 3 ตร.ม สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	-ไม่พบปัญหา
3.3.4 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลบ.ม./วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	-โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลบ.ม./วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน1บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3.3.5 โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำส่วนเกินของบริษัทยกขึ้นที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดปีละ1ครั้ง	-โครงการได้ประสานงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัด	-ไม่พบปัญหา
3.3.6 โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำจากโหมบจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดต่อไป	-โครงการได้ประสานงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบน้ำจากโหมบส่วนเกินไปกำจัด	-ไม่พบปัญหา
3.3.7 จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดโครงการ	-โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ 3.4.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน1 บ่อ ความจุ 102 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน2เครื่อง (ใช้งานจริง 1เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม/วินาที	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน1บ่อ ความจุ 102 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน2เครื่อง (ใช้งานจริง 1เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม/วินาที	-ไม่พบปัญหา
3.4.2 จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้พนักงานอาศัย ภายในโครงการทราบและประชุมกับนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกัน	-โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้พนักงานอาศัย ภายในโครงการทราบและประชุมกับนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกัน	-ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย 3.5.1 โครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ลายละเอียดดังนี้ 1) อาคารA จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 4 ถึงชั้น8 ตั้งอยู่ตรงข้ามบันไดหนีไฟ ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยของชั้น4 มีพื้นที่ 5.4 ตร.ม. และชั้นที่5-8 มีพื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะอันตราย 50ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-โครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และถังขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) อาคารB จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น8 ตั้งอยู่ติดกับบันไดหนีไฟ ST-3 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น มีพื้นที่ 1.16 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย 50ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังขยะมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งจะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ		
3.5.2 ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักแต่ละชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายจะรองรับด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	-โครงการมีถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักแต่ละชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายจะรองรับด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย	-ไม่พบปัญหา
3.5.3 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กุญแจพลาสติก กุญแจกระดาษ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยในโครงการ	-โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กุญแจพลาสติก กุญแจกระดาษ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยในโครงการ	-ไม่พบปัญหา
3.5.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้น และนำขยะมูลฝอยแต่ละประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้น และนำขยะมูลฝอยแต่ละประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ไม่พบปัญหา
3.5.5 กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงติดฉลาก มารวมกันไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงติดฉลาก มารวมกันไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงติดฉลาก มารวมกันไว้ที่ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-โครงการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยบรรจุลงในถุงดำและมัดปากถุงมารวมกันไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท ได้แก่ ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ถังพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงติดฉลาก มารวมกันไว้ที่ถังพักมูลฝอยอันตราย โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง ทุก 15 วัน		
3.5.6 ออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอย มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยถังพักมูลฝอยรวมมีความสูงจากระดับถนน อยู่ที่ 1.1875 เมตร ซึ่งค่าระดับพื้นของถังพักขยะมูลฝอยรวมจะอยู่ต่ำกว่าระดับพื้นถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าพื้นถนนในโครงการ 0.65 เมตร) ซึ่งถังพักจะมีความสูงจากขอบในรวม 1.20 เมตร โดยในการคำนวณปริมาตรถังเก็บกำหนดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร รายละเอียดดังนี้ 1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 2) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 7.20 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถังฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูด 35 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม 3) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 8.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยแห้งและเปียก 4) ถังพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.4 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน	-โครงการออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอย มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยถังพักมูลฝอยรวมมีความสูงจากระดับถนน อยู่ที่ 1.1875 เมตร ซึ่งค่าระดับพื้นของถังพักขยะมูลฝอยรวมจะอยู่ต่ำกว่าระดับพื้นถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าพื้นถนนในโครงการ 0.65 เมตร) ซึ่งถังพักจะมีความสูงจากขอบในรวม 1.20 เมตร โดยในการคำนวณปริมาตรถังเก็บกำหนดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5.7 ออกแบบให้ใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ณ จุดเชื่อมผิวจราจรถนนเกิดไทม์มีความสูงจากผิวจราจร 0.05 เมตร และทำความสะอาดเอียง ของพื้นที่จอดรถให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากล้างพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท	-โครงการมีการออกแบบให้ใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ณ จุดเชื่อมผิวจราจรถนนเกิดไทม์มีความสูงจากผิวจราจร 0.05 เมตร และทำความสะอาดเอียง ของพื้นที่จอดรถให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากล้างพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท	-ไม่พบปัญหา
3.5.8 จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย รวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย รวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	-ไม่พบปัญหา
3.5.9 จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปี่ยงไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 35 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อก่ออุดไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น	-โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปี่ยงไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 35 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อก่ออุดไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น	-ไม่พบปัญหา
3.5.10 ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ภายนอกอาคารมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ภายนอกได้	-โครงการได้ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ภายนอกอาคารมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ภายนอกได้	-ไม่พบปัญหา
3.5.11 ออกแบบให้บริเวณถังพักมูลฝอย มีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมกเพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนเทอดไท	-มีการออกแบบให้บริเวณถังพักมูลฝอย มีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมกเพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนเทอดไท	-ไม่พบปัญหา
3.5.12 ทำเหมืองถึงถังพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกโครงการมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-โครงการจัดให้มีตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกโครงการมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-ไม่พบปัญหา
3.5.13 กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะให้ช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจัดเก็บเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำของขยะมูลฝอย	-โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะให้ช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจัดเก็บเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำของขยะมูลฝอย	-ไม่พบปัญหา
3.5.14 ล้างถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-โครงการมีการล้างถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-ไม่พบปัญหา
3.5.15 จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถเบี่ยงจอดได้โดยไม่กีดขวางการจราจร	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถเบี่ยงจอดได้โดยไม่กีดขวางการจราจร	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า 3.6.1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงให้เป็นไฟ 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงให้เป็นไฟ 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-ไม่พบปัญหา
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดการให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดการให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-ไม่พบปัญหา
3.6.2 ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการซึ่งทางการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	-โครงการประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.6.3 จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-ไม่พบปัญหา
3.6.4 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจนไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจนไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-ไม่พบปัญหา
3.6.5 จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำเข้าไปยังบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำเข้าไปยังบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 3.7.1 โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติการ ดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และ วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยการอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงาน ดังนี้ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่น้อยจนแสงสว่างไม่ เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัด พลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์ ปิด-เปิด ประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน วิศวกรมองเห็นได้ชัดเจน ช่วย ลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่ อาศัย -โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ ปิด-เปิด ประตู -โครงการจัดให้มีแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน วิศวกร มองเห็นได้ชัดเจน ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลด การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา -ไม่พบปัญหา
3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยในโครงการ	-โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยในโครงการ	-ไม่พบปัญหา
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส	-ไม่พบปัญหา
5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	-โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอม ไฟอยู่เสมอ	-ไม่พบปัญหา
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ที่ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน	-โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือ การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุก ห้อง	-ไม่พบปัญหา
4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน	-โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	-ไม่พบปัญหา
5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ และ สม่ำเสมอ	-โครงการมีการหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่น ละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 3.8.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยเฉพาะเพื่อใช้ในกรณีเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังสำรองไว้ที่ชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่ละอาคารมีปริมาตร 12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันในการช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าในระบบท่อน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าสู่ FHC ประจำชั้นของทุกๆชั้น เพื่อใช้ในช่วงที่รถดับเพลิงเดินทางมาถึงโครงการ	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมี ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยเฉพาะเพื่อใช้ในกรณีเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังสำรองไว้ที่ชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่ละอาคารมีปริมาตร 12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันในการช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าในระบบท่อน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าสู่ FHC ประจำชั้นของทุกๆชั้น เพื่อใช้ในช่วงที่รถดับเพลิงเดินทางมาถึงโครงการ	-ไม่พบปัญหา
2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2 ^{1/2} ×2 ^{1/2} ×4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันออกติดกับทางเข้าออกของโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และ จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ FHC ภายในอาคารต่อไป	-โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2 ^{1/2} ×2 ^{1/2} ×4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันออกติดกับทางเข้าออกของโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และ จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ FHC ภายในอาคารต่อไป	-ไม่พบปัญหา
3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	-โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ดังนี้ 2.1) อาคาร A - ชั้นที่ 1-3 ติดตั้งไว้ที่บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 - ชั้นที่ 4-8 ติดตั้ง ไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 และบริเวณทางเดินอาคารA 2.2) อาคาร B - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บันไดหนีไฟ ST-4 และทางเดินก่อนเข้าอาคารB - ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ที่บันได ST-3 และ ST-4	-โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร	-ไม่พบปัญหา
3) ระบบเตือนอัคคีภัย 3.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรงจิบ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรงจิบ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-ไม่พบปัญหา
3.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detetor) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ทางวิ่งรถยนต์ และที่จอดรถ ห้องฝ่ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร 2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดทุกห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร	-โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detetor) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-ไม่พบปัญหา
3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detetor) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องชุดพักอาศัย	-โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detetor) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องชุดพักอาศัย	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ) 3.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - อาคารA ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร - อาคารB ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร	-โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - อาคารA ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร - อาคารB ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร	-ไม่พบปัญหา
3.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-โครงการมีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-ไม่พบปัญหา
3.6) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารA และ B จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 4 แห่ง (อาคารละ 2 แห่ง) ดังนี้ 1. บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงได้ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2. บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงได้ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร 1. บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงได้ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2. บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงได้ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-ไม่พบปัญหา
2) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. จุดรวมพล บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการ) เป็นพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 550 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และ พนักงานโครงการ	-โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร	-ไม่พบปัญหา
3) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ) 4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการประสานโรงพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท3 กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-โครงการจัดให้มีการประสานโรงพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท3 กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้งานอาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบางเขมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้งานอาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบางเขมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ไม่พบปัญหา
7) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้ 7.1) ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน ดังนี้ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และ แผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย 7.2) ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิงและแผนการบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และ แผนการบรรเทาทุกข์ 7.3) ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ และ แผนปฏิรูปพื้นที่ผู้ซึ่งดำเนินการเมื่อเกิดอัคคีภัยไปแล้ว	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกปี	-ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 ชั้นที่3 และชั้นที่4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี สัตตวาวัลย์ และ กล้วยาณน้อย เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 ชั้นที่3 และชั้นที่4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี สัตตวาวัลย์ และ กล้วยาณน้อย เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในอาคารที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในอาคารที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-ไม่พบปัญหา
3) ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-โครงการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10) การจราจร		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-ไม่พบปัญหา
2) ภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-โครงการมีการจัดให้ภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-ไม่พบปัญหา
3) ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-โครงการมีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ไม่พบปัญหา
5) ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถริมทางสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถริมทางสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการติดกับถนนเทอดไท	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการติดกับถนนเทอดไท	-ไม่พบปัญหา
7) แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีจอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	-โครงการมีการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีจอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	-ไม่พบปัญหา
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างในการเดินทางได้	-โครงการจัดให้มีรถสามล้อส่วนบุคคลในการรับส่งลูกบ้านจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส	-ไม่พบปัญหา
9) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า (มีระยะทางจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดมอเตอร์ไซด์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางซอยเทอดไท 59 ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า (มีระยะทางจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดมอเตอร์ไซด์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางซอยเทอดไท 59 ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	-ไม่พบปัญหา
10) โครงการจะต้องบริหารจัดการการจอดรถให้จอดรถในพื้นที่ของโครงการ และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	-โครงการมีการบริหารจัดการการจอดรถให้จอดรถในพื้นที่ของโครงการ และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.11) การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	-ไม่พบปัญหา
2) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้คุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	-ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้เปิดดำเนินการแล้ว	-ไม่พบปัญหา
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	-โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	-ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายใตโครงการ 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายใตโครงการ 24 ชั่วโมง	-ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีระบบป้องกันและการเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อซ้อมอพยพหนีไฟปีละ1ครั้ง	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและการเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อซ้อมอพยพหนีไฟปีละ1ครั้ง	-ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคลลบริเวณเชื่อมกับถนนเทอดไท	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคลลบริเวณเชื่อมกับถนนเทอดไท	-ไม่พบปัญหา
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-โครงการมีดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ 1) โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 ชั้นที่3 และชั้นที่4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี สัตตวาวัลย์ และ หญ้าขนวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 940 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 829.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม	-โครงการโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 ชั้นที่3 และชั้นที่4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-ไม่พบปัญหา
3) ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐรอน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	-โครงการได้ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐรอน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	-ไม่พบปัญหา
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีประตูกั้นการเข้าส่วนพักอาศัยของอาคารA ชั้น4 และอาคารB ชั้น3 เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	-โครงการจัดให้มีประตูกั้นการเข้าส่วนพักอาศัยของอาคารA ชั้น4 และอาคารB ชั้น3 เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	-ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยระบุ หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่โครงการในการแก้ไขผลกระทบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยระบุ หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่โครงการในการแก้ไขผลกระทบ	-ไม่พบปัญหา
2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-ไม่พบปัญหา
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ เพื่อให้พื้นที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบติดต่อโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบ	-โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ เพื่อให้พื้นที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบติดต่อโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบ	-ไม่พบปัญหา
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด 1) โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	-โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522	-ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 การดูแลเวียนอาคารชุด (ต่อ) 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของ พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ.2522	-โครงการจัดให้มีการแบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของ พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ.2522	-ไม่พบปัญหา
3) การดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรและค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนาง ดาราโรจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดบริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการดังนี้ 3.1) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลจะรับผิดชอบ 3.2) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซมการจ่าย 500,000 บาท 3.3) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลซ่อมแซมการจ่ายดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีการดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรและค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนาง ดาราโรจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดบริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการดังนี้ 3.1) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลจะรับผิดชอบการจ่าย 3.2) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซมการจ่าย 500,000 บาท 3.3) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวเวลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลซ่อมแซมการจ่ายดังกล่าว	-ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.กริพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1.1.1 ดูแลสภาพโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง	-โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง	-ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1.2.1 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
1.2.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
1.2.3 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุชนะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุชนะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	-ไม่พบปัญหา
1.2.4 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ปัญหาทันที	-โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ปัญหาทันที	-ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง		
1.3.1 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ดี มองเห็นได้ชัดเจน	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ดี มองเห็นได้ชัดเจน	-ไม่พบปัญหา
1.3.2 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ		
1.4.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดหลังจากการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil & Grease , Settleable Solids , TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกยะ	-โครงการ1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดหลังจากการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil & Grease , Settleable Solids , TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด	-ไม่พบปัญหา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.4.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ กส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ กส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ กส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ กส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-ไม่พบปัญหา
2.กริพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.1.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่	-โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่	-ไม่พบปัญหา
2.1.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ	-โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ	-ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.2.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil & Grease , Settleable Solids , TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกยะ	-โครงการ1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดหลังออกจากการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil & Grease , Settleable Solids , TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด	-ไม่พบปัญหา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) 2.2.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ กส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ กส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ กส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ กส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-ไม่พบปัญหา
2.2.3 ตรวจสอบสภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบสภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 3.1.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-ไม่พบปัญหา
3.1.2 ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัส 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัส 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1.1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-ไม่พบปัญหา
1.2) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจุดใดก็ได้ ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus Aureus , Pseudomonas Aeruginosa)	-โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจุดใดก็ได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus Aureus , Pseudomonas Aeruginosa)	-ไม่พบปัญหา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1.3) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residua Chlorine) ของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีน ตก ค้าง (Residua Chlorine) ของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-ไม่พบปัญหา
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 2.1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้างเป็นประจําสม่ำเสมอ	-โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้างเป็นประจําสม่ำเสมอ	-ไม่พบปัญหา
2.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 3.3.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil & Grease , Settleable Solids , TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของ โครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพ น้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกยะ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil & Grease , Settleable Solids , TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	-ไม่พบปัญหา
3.3.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ กส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ กส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่ง โครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ กส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ กส.2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-ไม่พบปัญหา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การระบายน้ำ 3.4.1 ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-ไม่พบปัญหา
3.4.2 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย 3.5.1 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-ไม่พบปัญหา
3.5.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-ไม่พบปัญหา
3.5.3 โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า 3.6.1 ตรวจสอบป้ายเตือนระงับอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการตรวจสอบป้ายเตือนระงับอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.6.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	-ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 3.7.1 ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพของประหยัดพลังงาน และ อายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพของประหยัดพลังงาน และ อายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 3.8.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 3.8.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.8.2 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ดี มองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ดี มองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.8.3 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 3.9.1 ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัตุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัตุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.9.2 ดูแลพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการดูแลพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร 1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่พบปัญหา
3) ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	-โครงการมีการติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	-ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบหากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไขต่อไป	-โครงการมีการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบหากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไขต่อไป	-ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-ไม่พบปัญหา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.1.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	-โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ทั้งนี้ระหว่าง ระยะเวลาเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-ไม่พบปัญหา
4.1.2 หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-ไม่พบปัญหา
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	-	-
4.3 การสาธารณสุข		
4.3.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	-โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ทั้งนี้ระหว่าง ระยะเวลาเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-ไม่พบปัญหา
4.3.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เขตภาษีเจริญ	-โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เขตภาษีเจริญ	-ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
4.5.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	-โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ทั้งนี้ระหว่าง ระยะเวลาเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-ไม่พบปัญหา
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์		
4.6.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	-โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ทั้งนี้ระหว่าง ระยะเวลาเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-ไม่พบปัญหา
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด		
4.7.1 บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บิ๊ก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ และจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ไม่พบปัญหา

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ โครงสร้างพื้นฐานและอื่นๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มลพิษ
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1)ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ	
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ไม่พบข้อร้องเรียนด้านฝุ่นละออง	
1.2มลพิษทางอากาศ	1)ภายในพื้นที่โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ความสะอาด	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการ	
	2)ภายในพื้นที่สีเขียว	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	3)ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงไม่พบข้อร้องเรียน ด้านมลพิษทางอากาศ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงไม่พบข้อร้องเรียน ด้านมลพิษทางอากาศ	
2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ค่าระดับการรบกวน	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.น้ำใช้	1) เส้นท่อปะปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-การแตกรั่วซึมของท่อปะปา	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อปะปา	
	2) ฤงเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ความสะอาด	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-การปิดวาล์วในช่วง 07.00-21.00น.	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00น. และช่วงเวลา 19.00-21.00น. ของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำใช้ในโครงการ	
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพดีไม่แตกร้า	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-ไม่มีน้ำขัง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพดี ไม่ลื่น	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลื่น	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โฟมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำให้ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	
4.3 คุณภาพน้ำและสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- จุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า pH และ Free Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1)สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด (ต่อ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		
		-ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	-คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Calcium Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง Calcium Hardness) -คลอไรด์ (Chloride) -กรดไซยาบูริก (Cyanuric Acid) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -E. Coli -Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa	-w บ ว่า Ammonia (NH ₃) Nitrate (NO ₃) , E.Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Combined Chlorine, Cyanuric Acid, Alkalinity, Calcium Hardness และ Chloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพภาพน้ำสระว่ายน้ำและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	2) ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-สภาพดีไม่ชำรุด	-โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด	
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	-โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความสะอาดของ สระว่ายน้ำไม่ให้มี ตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	
5 น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนบำบัด	-ถังกรองของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-pH -BOD -Suspended Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-โครงการจัดให้มี การตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อน บำบัดจำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพ น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังกรอง ของระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร A และ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัดบร เวณถังกรองของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่าค่า pH, BOD, TDS, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกินที่ มาตรฐานกำหนด ไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่าค่า pH, BOD, TDS, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนสิงหาคม และธันวาคม , ค่า TSS เดือนสิงหาคม ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม, ค่า Settleable Solids เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม ค่า TKN เดือนสิงหาคมมีค่าเกิน มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่ มี เกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-pH -BOD - Supended Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	- จุดที่ 4 คุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่าค่า pH, BOD, TDS, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายน และธันวาคม, ค่า Settleable Solids เดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ/ตกขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-pH -BOD - Supended Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	- จุดที่ 5 คุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่าค่า pH, BOD, TDS, FCB, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1.ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซื้อ/ผลิตปกติ) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบลดแรงดัน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการนับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งโดยโครงการประสานให้รถสูบลดแรงดันส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบลดแรงดันส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบลดแรงดัน และโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6.การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกลิ่นและทัศนียภาพบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ยังไม่พบปัญหา	
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโค่นอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโค่นอน) ไม่มีตะกอนดินไหลลงสู่คลองดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้เกิดตะกอนดินไหลลงสู่บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโค่นอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	
7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวม	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในพื้นที่โครงการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับขยะมูลฝอย	
7.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	
	-บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ฯ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่างระบบปรับอากาศ เครื่องจักร และอุปกรณ์เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	
10.การป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	
	1)อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เข้าถึงได้สะดวก	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	-น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
	2) บันไดหนีไฟ/เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน (Sprinkler System) ให้สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	
11.ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
12.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -สภาพดีไม่ชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรถนนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชำรุด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ถนนการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนการจราจรให้มีสภาพไม่ชำรุด	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านการจราจร	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีการจัดสรรบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ และมีการจัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา

3.2 เสียง

โครงการจัดให้มีการทำสันนูลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเว้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา

3.4 สระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำสภาพดีไม่แตกร้า และติดตั้งระบบไฟฟ้า แสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

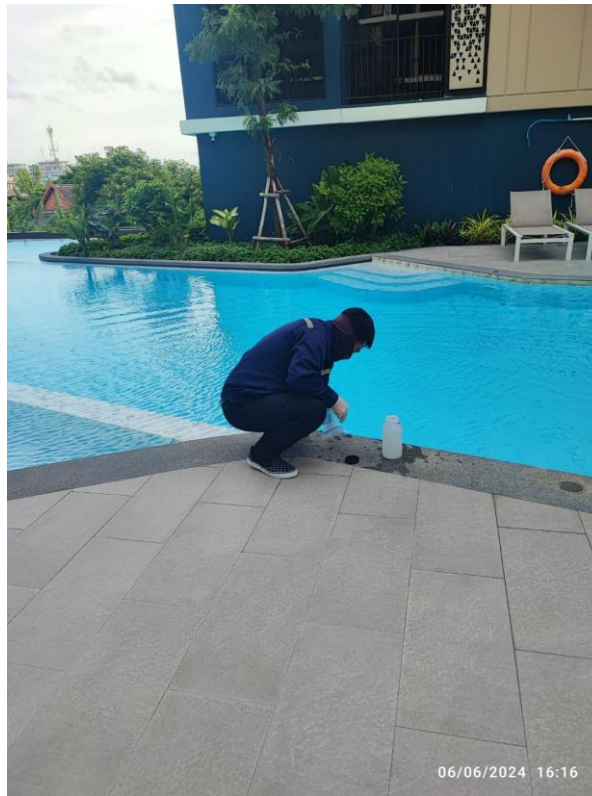
โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว ผู้กักบริเวณเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร และโฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) นิคมอุตสาหกรรมชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 6 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก และจุดที่ 7 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนตื้นรายการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria (TCB) , Fecal Coliform Bacteria (FCB) , Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride (CL), Ammonia (NH₃) Nitrate (NO₃), E.Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปีนี้ได้ทำการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566 และทำการตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และทำการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการวัดดังกล่าวที่ 8 ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 6-7 แสดงดังรูปที่ 3.2 และรูปที่ 3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ
จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
-เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่นๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN Test Method
2	Fecal Coliform Bacteria (TCB)	MPN Test Method
3	Combined Chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration

5	Calcium Hardness	ICP-OES
6	Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
7	Chloride (Cl)	Argentometric
8	Ammonia (NH ₃)	Titration
9	Nitrate (NO ₃)	Brucine
10	E.Coli	MPN
11	Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique
12	Pseudomonas Aeruginoso	Membrane Filter Technique

3.5 คุณภาพน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ โดยดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 2 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B จุดที่ 3 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณบ่อตรวง คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณบ่อตรวงคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวงคุณภาพน้ำ/รักษะยสารการ ตรวจวัด pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil and Grease, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ประจำเดือน กรกฎาคม ธันวาคม 2566 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดแสดงดังรูปที่ 3.28 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-5 แสดงดังรูปที่ 3.29-3.3



รูปที่ 3.28 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด



รูปที่ 3.29 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังกรอง-
ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



รูปที่ 3.30 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังระเหวของระบบบำบัด
น้ำเสีย อาคาร B

3.5.4 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติม
อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) และโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียมันใจว่าโครงการจะเดิน
ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีภาคีส่วนเกี่ยวข้องที่จะต้อง
ทำจัด จึงยังไม่มีประสานบริษัท เพื่อกำหนดภาคีส่วนเกี่ยวข้องต่อไป

3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ
Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา
โครงการ และโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ
แจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบและประชุมกับนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

3.7 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำ
ชั้นและตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม
และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานมีการมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย ทั้งนี้
โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการและมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์
ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงและจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล และเฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการยังไม่พบสิ่งผิดปกติ

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) และการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย และโครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู

3.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบ Fire Alarm Manual station บันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคารและกำหนดจุดรวมพลของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร โดยโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในเดือนธันวาคม 2567

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

3.12 การจราจร

โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบนถนนบริเวณในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ชำรุด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ ประจำปีเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- กริพยากรกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - คุณภาพ
- กริพยากรชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - สระว่ายน้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - สภาพเศรษฐกิจ
 - การสาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
 - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
 - การจดทะเบียนอาคารชุด

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการ โดยวัดล้ากบนเป็นประจำและโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุผลความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทราบดีผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา

1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศ

2. เสียง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียง

3. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดวาล์ว และควบคุมการจ่ายน้ำใช้ในโครงการ

4. สระว่ายน้ำ

4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว และโฟมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น 1 ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 สถานี คือ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride (C), Ammonia (NH₄), Nitrate (NO₃), E.Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ครั้ง (ซึ่งในปีมีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566) พบว่าจุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Ammonia (NH₄), Nitrate (NOS), E.Coli Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid และ Chloride (C) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพน้ำสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

5.น้ำเสีย

5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของโครงการบิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settling Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease

สำหรับจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่าค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settling solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนสิงหาคม และธันวาคม, ค่า TSS เดือนสิงหาคม ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม, ค่า Settling Solids เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม และค่า TKN เดือนสิงหาคม มีค่าเกินกำหนดของอาคารประเภท (V) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 8 พบว่าค่า pH, BOD, TDS, THN, TSS, Settling solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายน และธันวาคม และค่า Settling Solids เดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (1) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5.1.2 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการบีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บีก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกยะ รายการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease พบว่าค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (V) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. ในกรณีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานโครงการจะทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดเร่ง โดยโครงการประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเนของบิษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำกากไขมัน และโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

6.การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนึ่งน้ำและตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ submersible pump จำนวน 2 เครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0 030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดินโคลนไหลลงสู่บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนดินบริเวณดังกล่าว และโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมูลฝอยหรือเศษวัตถุที่อาจเกิดจากกิจกรรมในโครงการ บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับขยะมูลฝอย

8.การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงและจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันทีปัจจุบันโครงการยังไม่พบสิ่งผิดปกติ

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายความประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ 1 เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพ พร้อมใช้งานและแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและไม่มีสิ่งกีดขวาง

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

12. การจราจร

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบให้มีความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชำรุด พร้อมทั้งตรวจสอบถนนการจราจรให้มีสภาพไม่ชำรุด และเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านจราจร

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thua-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246776, 02-5943328, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address : กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอเสถียร 7-133-0-00005
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110124/00251/1
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ค่า/Results		Std.* ค่าการประเภท ข
			S00250/67	S00251/67	
			Effluent A	Effluent B	
pH	-	APHA ; 500-H ⁺ B. (Electrometric)	6.4	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105 °C)	306	268	≤500
TSS	mg/L	APHA ; 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	38	37	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	28	29	≤30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	0.8	0.8	≤1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	30.24	32.48	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- *** หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- *** หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายอินทรีย์ในน้ำดื่มปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 150 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



Mr. Mapari Awaekuechi
Laboratory Manager
7-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 น.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thir-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-6246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-6246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110124/00251/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			S00250/67	S00251/67	
			Effluent A	Effluent B	
Settleable Solids	ml/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	0.4	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	5.4×10^2	2.4×10^3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	3.5×10^2	1.3×10^3	-

หมายเหตุ

- *** หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.


(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-95 ม.3 ต.หัวอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-95 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943328, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิ๊ก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซชั่น
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิ๊ก คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซชั่น
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอละคร 2-133-9-00005
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110124/00252/1
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S00252/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105 °C)	206	≤ 500
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	5	≤ 40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	9	≤ 30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	12.13	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พห 150 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

Mr. Mapari Awaekuechi
Laboratory Manager
2-133-9-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-95 ม.3 ต.ห้าชัย อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-95 Moo 3 Tha-ai Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246776, 02-5943328, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address : กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110124/00252/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			S00252/67	
			จุดปล่อยยอกนอกโครงการ	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/ltr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	5.4×10^2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	3.5×10^2	-

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awackuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ENV LAB-006

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ลำไย อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-ik Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943328, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110124/00253
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			S00253/67	
			น้ำประปา	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "ND" หมายถึงค่ามาตรฐานตามกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน
2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุริสา สอละห์ ว-133-ก-0005

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 16 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090224/00307/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			S01057/67	S01058/67	
			Effluent A	Effluent B	
pH	-	APHA ; 500-H ⁺ B. (Electrometric)	6.7	6.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	134	134	≤500
TSS	mg/L	APHA ; 2540 D. (Dried at 103-105°C)	18	37	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	19	16	≤30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	<0.2	≤1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	25.20	23.52	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 84 mg/l

3. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 16 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090224/00307/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S01057/67	S01058/67	
			Effluent A	Effluent B	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	0.4	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	5.4×10^2	3.3×10^2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	4.3×10^2	3.1×10^2	-

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอเลาะห์ ว-133-จ-0005
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 กุมภาพันธ์ 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 16 กุมภาพันธ์ 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 090224/00308/1
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S01059/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105 °C)	238	≤ 500
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	16	≤ 40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	13	≤ 30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	20.72	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 84 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 กุมภาพันธ์ 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 16 กุมภาพันธ์ 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 090224/00308/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S01059/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	2.8×10^2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	2.4×10^2	-

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 16 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090224/00309

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			S01060/67	
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอนไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอละห์ 7-133-จ-00005

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00137/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S01519/67	S01520/67	
			Effluent A	Effluent B	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA ; 500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.0	6.0	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	342	360	≤500
TSS	mg/L	APHA ; 2540 D. (Dried at 103-105°C)	18	16	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	14	16	≤30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	<0.2	≤1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	22.40	21.28	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 220 mg/l

3. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
7-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอนไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00137/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S01519/67	S01520/67	
			Effluent A	Effluent B	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	7.0×10^2	4.3×10^2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	4.9×10^2	3.1×10^2	-

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10160
Address : กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site : Wastewater
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Sampling Date : 5 มีนาคม 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนริสา สอเลาะห์ 2-133-0-00005
Sampling by : นางสาวนริสา สอเลาะห์ 2-133-0-00005
วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Received Date : 5 มีนาคม 2567
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567
Analysis Date : 5 - 11 มีนาคม 2567
วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567
Reported Date : 12 มีนาคม 2567
เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00138/1
Analysis No. : 050324/00138/1

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S01521/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	408	≤ 500
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	12	≤ 40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	8	≤ 30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	16.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 150 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

2-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00138/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			S01521/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	1.4 x 10 ²	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	1.1 x 10 ²	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอนไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00139

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			S01522/67 น้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10160

Address : กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site : Wastewater

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type : 4 เมษายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอละห์ ว-133-จ-00005

Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2567

Analysis Date : วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2567

Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 040424/00115/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			S02084/67	S02085/67	
			Effluent A	Effluent B	
pH	-	APHA ; 500-H ⁺ B. (Electrometric)	6.7	6.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	212	230	≤500
TSS	mg/L	APHA ; 2540 D. (Dried at 103-105°C)	26	20	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	16	15	≤30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	<0.2	≤1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	20.72	21.28	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 143 mg/l

3. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040424/00115/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			S02084/67	S02085/67	
			Effluent A	Effluent B	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	2.1 x 10 ²	2.4 x 10 ²	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	1.7 x 10 ²	2.1 x 10 ²	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอละระห์ ว-133-จ-00005
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 040424/00116/1
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S02086/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	414	≤ 500
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	8	≤ 40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	14	≤ 30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	15.12	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 143 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040424/00116/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S02086/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	1.7 x 10 ²	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	1.4 x 10 ²	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 เมษายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 เมษายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040424/00117

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			S02087/67	
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client

ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอเลาะห์ ว-133-จ-00005

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040524/00093/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S02624/67	S02625/67	
			Effluent A	Effluent B	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA ; 500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.1	6.0	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	332	262	≤500
TSS	mg/L	APHA ; 2540 D. (Dried at 103-105°C)	28	24	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	18	13	≤30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	<0.2	≤1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	26.88	19.60	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 120 mg/l

3. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 040524/00093/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S02624/67	S02625/67	
			Effluent A	Effluent B	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.3	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	7.9	2.1 x 10	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	4.9	1.7 x 10	-

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนริสา สอเสระ ฐ-133-จ-00005
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 040524/00094/1
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S02626/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	434	≤ 500
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	9	≤ 40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	10	≤ 30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " " " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 120 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.

Mr. Mapari Awaekuechi
Laboratory Manager
ฐ-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 040524/00094/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			S02626/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	1.4	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	1.2	-

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Client ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

Address : กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040524/00095

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			S02627/67	
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอละห์ ว-133-จ-00005
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 060624/00090/1
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			S03266/67	S03267/67	
			Effluent A	Effluent B	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA ; 500-H ⁺ B. (Electrometric)	6.5	6.7	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105°C)	162	154	≤500
TSS	mg/L	APHA ; 2540 D. (Dried at 103-105°C)	18	19	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	12	15	≤30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	<0.2	≤1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	17.92	21.48	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 216 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 060624/00090/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			S03266/67	S03267/67	
			Effluent A	Effluent B	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	1.4×10^2	1.4×10^2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	1.2×10^2	1.1×10^2	-

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24rd edition, 2023.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client :
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address : กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอละห์ ว-133-จ-00005
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 060624/00091/1
Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S03268/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	WI-LB-23 based on APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 103-105 °C)	468	≤ 500
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	11	≤ 40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	<5	≤ 30
Sulfide	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-S ²⁻ F. (Iodometric)	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	8.12	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 216 mg/l
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 060624/00091/2
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			S03268/67	
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	6.8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	4.5	-

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24rd edition, 2023.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Client
ที่อยู่ : 33 ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
Address กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มิถุนายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 มิถุนายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 13 มิถุนายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 060624/00092
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			S03269/67	
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวพาติยะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัสวณี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแกกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีเลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวชาอัสรา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวชาลินา บุวัช | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบรักิส หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนรีโซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรียามี อาแกกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอัสติซัน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทร์เจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



~ 111 ~

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mg/l

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] <i>จก</i>

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4.
กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

ภาคผนวกที่ 3

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Ervi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))




Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) -
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00
0883aa94



(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)






รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)



ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)		
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 0639 (Testing 0639)		
ฉบับที่ 04 (Issue No.)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (Valid from (3 August B.E.2566 (2023)))	ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (Until (2 August B.E.2571 (2028)))	
สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status)	<input checked="" type="checkbox"/> ถาวร (Permanent) <input type="checkbox"/> นอกสถานที่ (Site) <input type="checkbox"/> ชั่วคราว (Temporary) <input type="checkbox"/> เคลื่อนที่ (Mobile) <input type="checkbox"/> หลายสถานที่ (Multisite)		

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L - Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L - pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017 , part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017 , part 4500-H ⁺ B 

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ฉบับที่ 04
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566
(Valid from) (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571
(Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ ชั่วคราว
(Temporary)

☐ เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>น้ำเสีย (Wastewater)</p>	<p>- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B</p>

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 2/2

ภาคผนวกที่ 4

สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-210415-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value		Measuring Uncertainty
1	200 g	none	200 g	+0.11 mg	± 0.17 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

CAL

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-210415-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value		Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g	-0.20 mg	± 0.11 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

18



CAL-F0031-03

~ 122 ~

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-210415-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value		Measuring Uncertainty
1	1 g	none	1 g	-0.017 mg	± 0.023 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert Model : WNB22
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity : (35 to 40) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

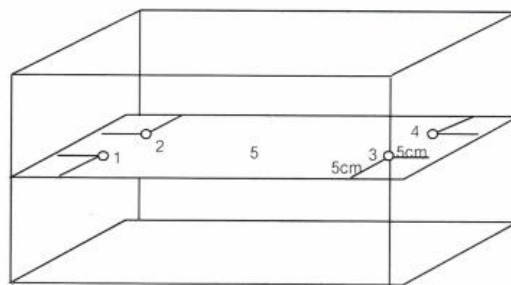
Certificate No. : 67-400217-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[Handwritten signature]



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com




NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-410081-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93,96 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer :	Testo	Model :	608-H1
Range Temperature :	0 °C to 50 °C	Resolution :	0.1 °C
Range Humidity :	10 %R.H. to 95 %R.H.	Resolution :	0.1 %R.H.
Serial No. :	2083236817	ID No. :	LB-Eg-042

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 03 August 2023
Date of Calibration : 09 August 2023
Date of Issue : 09 August 2023
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00502/66	06 Jan 2024	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by : 

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-410081-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
25.01	25.0	0.0	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
49.97	57.0	-7.0	2.2

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

B



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	66-400595-1	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

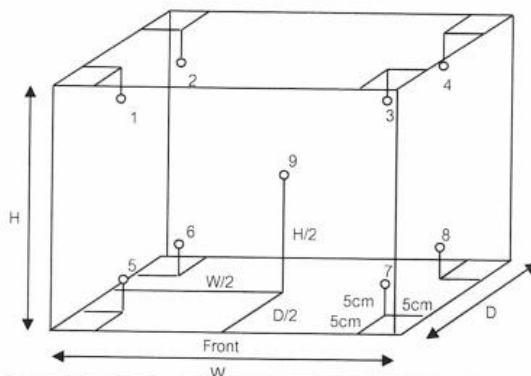
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.6	2.5	4.0	4.1	2.1	2.1	3.1	0.85

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.2	2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.




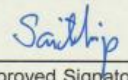
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Signature



CAL-F0031-03

	<p>TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484</p>		
<p>Cert.No.: 23CH951 Page.: 1 of 2</p>			
<h2>Certificate of Calibration</h2>			
<p>Equipment : Manufacturer : Model : Serial No. : ID No. : Condition As-Received: Received Date : Calibration Date : Reference : Submitted by :</p>	<p>pH Meter Eutech pH 700 2858459 LB-Eq-027 Used Item 04 August 2023 07 August 2023 2308-0115WN-1 Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120</p>		
<p>Ambient Temperature : Relative Humidity : Calibration Procedure :</p>	<p>(25 ± 2.5) °C (50 ± 15) % In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with standard voltage calibrator and direct measurement with certified reference material (CRM)</p>		
<p>Calibrated by :</p>	<p>Warakorn Lerngagtrakul</p>		
<p>Approved by :</p>	<p style="text-align: center;">  Approved Signatory </p>		
<p> <input checked="" type="checkbox"/> Saithip Meangmai <input type="checkbox"/> Warakorn Lerngagtrakul <input type="checkbox"/> Ponpan Paipim </p>	<p>Issue Date : 16 August 2023</p>		
<p>The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%</p>			
<p><small>This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.</small></p>			
<p>A 0057105</p>			



Cert. No.: 23CH951

Page.: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument :-

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	22E2769	24 Aug 2023

This certification is traceable to the International System of Unit maintained through:-

- Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	863832	28 Dec 2024
pH 6.986	CPA chem	863833	28 Dec 2023
pH 10.010	CPA chem	863835	28 Dec 2023

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	k
pH Meter S/N.: 2858459	4.00	177.48	177.5	4.01	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.1	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.4	10.01	0.058	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)





Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 3101624	4.008	4.01	170.7	0.0085	2.05
	6.986	6.99	-2.0	0.011	2.00
	10.010	10.01	-178.2	0.0096	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Saitrip

a 1174396

	<p>TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484</p>	 
<p>Cert. No.: 23LM132 Page.: 1 of 2</p>		
<h2>Certificate of Calibration</h2>		
<p>Equipment :</p> <p>Manufacturer :</p> <p>Model :</p> <p>Serial No. :</p> <p>ID No. :</p> <p>Submitted by :</p> <p>Location :</p> <p>Received Order :</p> <p>Calibrated Date :</p> <p>Ambient Temperature :</p> <p>Relative Humidity :</p> <p>AC Line Voltage :</p> <p>Calibrated by :</p> <p>Approved by :</p> <p>() Pornthippa Tameyakul () Ponpan Paipim (✓) Suwit Imjai</p> <p>Issue Date :</p>	<p>pH Meter with Sensor</p> <p>Eutech</p> <p>pH 700</p> <p>2858459</p> <p>LB-Eq-027</p> <p>Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd. 47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120</p> <p>TPA On Site Calibration Laboratory</p> <p>04 August 2023</p> <p>09 August 2023</p> <p>(26 ± 10) °C</p> <p>(50 ± 30) %</p> <p>(220 ± 22) V</p> <p>Preecha Hlahib</p> <p style="text-align: center;">  Approved Signatory </p> <p>17 August 2023</p>	
<p>The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%</p> <hr/> <p>This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.</p> <hr/>		
<p>A 0057254</p>		



Equipment : pH Meter with Sensor
Condition As-Received : New Item
Reference : 2308-0115WN-2

Cert. No.: 23LM132
Page.: 2 of 2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT01 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) into Temperature Bath.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Traceable</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	2188080	2211285	TPA	21 Oct 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function : Temperature measurement.

This instrument was connected with temperature sensor, S/N.: PH5TEMB01P

<u>Calibration Point</u> (°C)	<u>Immersion Depth</u> (mm)	<u>Standard Temperature</u> (°C)	<u>UUC* Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (± °C)	<u>Coverage Factor</u> <i>k</i>
25.0	100	25.002	25.0	-0.002	0.16	2.00

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Signature

a 1175376



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 23, 2023

Cert No. 23/2342

Site Calibration

Order No. 23060302

Customer SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.
47/91 Moo 3 Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi, 11120.

Place of Calibration 1350, 1352 Sutthisarnwinitchai Rd, Dindaeng, Bangkok 10400. (Calibration Room)

Description Oven

Model UF30

Serial No. B123.0544

ID.No. -

Date of Receipt Jun 20, 2023

Date of Calibration Jun 20, 2023

Environment

Temperature	(Min)	23.1	°C	(Max)	25.3	°C
Relative Humidity	(Min)	46.3	%RH	(Max)	78.9	%RH

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY49007789, Certificate No. QR23-0024, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Jan 10, 2024.

This certificate is traceable to SI unit.

Page 1 of 4

D.N.

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory. The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

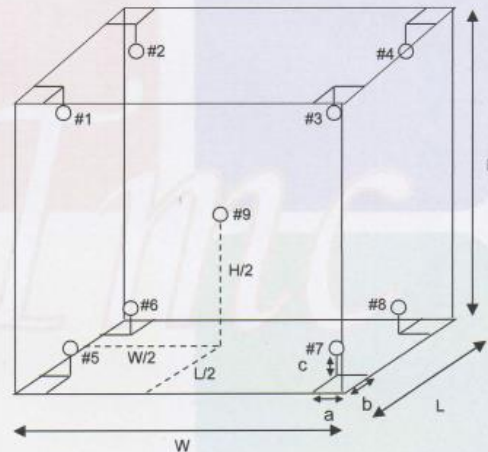
Date of Issue Jun 23, 2023

Cert No. 23/2342

Site Calibration

Order No. 23060302

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 40 x 25 x 32 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Page 2 of 4

DM



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 23, 2023

Cert No. 23/2342

Site Calibration

Order No. 23060302

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ± (°C)
104.0	104.0	Position 1	104.544	0.058	0.704	0.30
		Position 2	103.789			
		Position 3	103.396			
		Position 4	103.886			
		Position 5	104.031			
		Position 6	103.886			
		Position 7	103.342			
		Position 8	103.939			
		Position 9	103.867			

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ± (°C)
150.0	150.0	Position 1	151.388	0.052	1.248	0.41
		Position 2	150.037			
		Position 3	149.313			
		Position 4	149.849			
		Position 5	150.519			
		Position 6	150.188			
		Position 7	149.370			
		Position 8	150.383			
		Position 9	150.201			

Page 3 of 4

D.M.



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 23, 2023

Cert No. 23/2342

Site Calibration

Order No. 23060302

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ± (°C)
180.0	180.0	Position 1	181.507	0.059	1.693	0.49
		Position 2	179.668			
		Position 3	178.772			
		Position 4	179.371			
		Position 5	180.334			
		Position 6	179.830			
		Position 7	178.855			
		Position 8	180.323			
		Position 9	179.876			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

- [Signature]*
- [] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE
[✓] MR. DAMRONG MULSING
[] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

Page 4 of 4

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

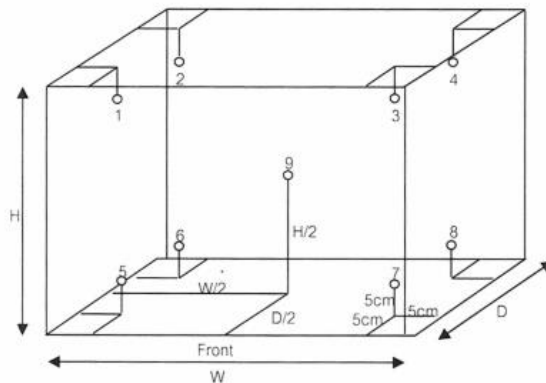
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor No.									Uncertainty (± ° C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)	Overall Variation (° C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.51	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -

Signature



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. :67-400217-2

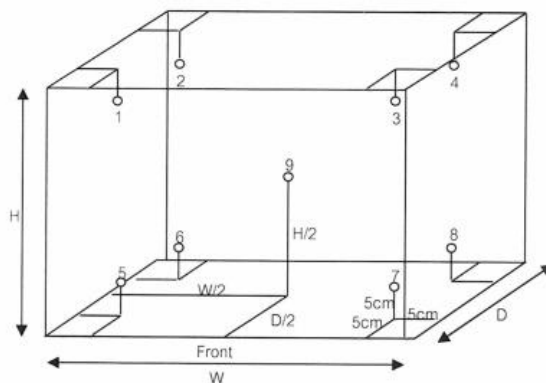
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (" C)	Setting Temperature (" C)	Indicating Temperature (" C)	Measured Temperature (" C) @ Sensor No.									Uncertainty (± " C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (" C)	Setting Temperature (" C)	Indicating Temperature (" C)	Measured Uniformity (" C)	Measured Stability (" C)	Overall Variation (" C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND Model : GR-200
Serial No. : 14245322 ID No. : LB-Eq-016
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C
Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %
Air Pressure : 1006.0 mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty \pm (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0003	0.0000	0.0006	-0.0001	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

Handwritten signature



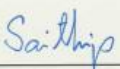
CAL-F0031-03



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW29
Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	 Approved Signatory
	(<input checked="" type="checkbox"/>) Saitip Meangmai (<input type="checkbox"/>) Warakorn Lerngagtrakul (<input type="checkbox"/>) Ponpan Paipim
Issue Date :	7 February 2024

B 0333618

Cert.No.: 24TW29
Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :
 This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024


2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %
 Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

-o0o-


a 1201024

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	หน้าที่ : 1 / 1
	แบบบันทึกทวนสอบอุณหภูมิของ Block Digestion	วันที่บังคับใช้: 01 / 04 / 2563

1. Block Digestion

ผู้ผลิต ... HANON รุ่น ... 3H 220F ... Serial No. ... 322.290123 รหัสเครื่อง ... LB-EQ-011
วันที่ทวนสอบ ... 2 มิถุนายน 2563 ทวนสอบครั้งต่อไป ... 1 กรกฎาคม 2563

2. Digital Thermometer with TC Probe

ผู้ผลิต Thermo Scientific รุ่น Temp. 10K ... Serial No. ... 4203953 ... รหัสเครื่อง ... LB-EQ-013
ความละเอียด ... 0.1 °C วันที่สอบเทียบ ... 8 เมษายน 2563 สอบเทียบครั้งต่อไป ... 7 เมษายน 2563

3. ผลการทวนสอบ (ช่วงเวลา ... 09.00 น. - ... 19.30 น.)

อุณหภูมิห้อง ... 25 - 27 °C ความชื้นสัมพัทธ์ ... 60 - 65 %

ว/ด/ป	Position No.	Set point (°C)	อุณหภูมิที่อ่านได้จากเครื่อง (°C)	อุณหภูมิที่อ่านได้เทอร์โมมิเตอร์ (°C)			Error	เกณฑ์การยอมรับ	สรุปผลการทวนสอบ		ผู้ทวนสอบ
				ครั้งที่ 1 (A)	ครั้งที่ 2 (B)	ค่าเฉลี่ยของอุณหภูมิ			ผ่าน	ไม่ผ่าน	
21/6/7	1	250	25.2	25.4	25.1	25.2	+ 0.2	± 5	✓		ฟาสต์
	2			25.3	25.6	25.4	+ 0.4	± 5	✓		
	3			24.9	25.3	25.1	+ 0.1	± 5	✓		
	4			25.7	25.2	25.4	+ 0.4	± 5	✓		
	5			25.6	25.7	25.7	+ 0.7	± 5	✓		
	6			25.3	25.0	25.2	+ 0.2	± 5	✓		
	7			25.1	25.6	25.4	+ 0.4	± 5	✓		
	8			25.1	25.3	25.2	+ 0.2	± 5	✓		
	9			25.3	25.9	25.1	+ 0.1	± 5	✓		
	10			25.9	25.1	25.0	+ 0.0	± 5	✓		
	11			25.4	25.7	25.6	+ 0.6	± 5	✓		
	12			24.9	25.1	25.0	0.0	± 5	✓		
	13			24.9	25.1	25.0	0.0	± 5	✓		
	14			25.1	25.4	25.2	+ 0.2	± 5	✓		
	15			25.7	25.0	25.2	+ 0.2	± 5	✓		
	16			25.3	25.7	25.5	+ 0.5	± 5	✓		
	17			25.7	25.6	25.7	+ 0.7	± 5	✓		
	18			25.8	25.9	25.9	+ 0.9	± 5	✓		
	19			25.9	25.3	25.6	+ 0.6	± 5	✓		
	20			25.1	25.3	25.2	+ 0.2	± 5	✓		

FM-LB-85;Re00

ภาคผนวกที่ 5

เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (Air Quality Analysis)
ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเป็นตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - Ambient Air Quality)

Items	Parameter แผนภูมิปฏิบัติการทดสอบ	Method	Reference Method / Analytical Technique	Collection Media	Air Volume	Sampling Rate / Period	LOQ / Range	Unit	Decimal point	Remark
1	Sulfur Dioxide (SO ₂)	UV Fluorescence Method	U.S. EPA EOSEA-0292-084 / Sulfur Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs (1 hr avg.)	0.001	mg/m ³	3	
2	Nitrogen Dioxide (NO ₂)	Chemiluminescence Method	U.S. EPA RFCA-0995-108 / Nitrogen Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs (1 hr avg.)	0.002	mg/m ³	3	
3	Carbon Monoxide (CO)	Non-Dispersive Infrared Photometric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix C / Carbon Monoxide Analyzer	-	-	24 hrs (8 hr avg.)	0.001	mg/m ³	2	
4	Noise (Leq, Lmin, Lmax, Ldn, Lp)	Integrated Sound Level Method	ISO 1996-1 / Sound Level meter	-	-	24 hrs (1 hr avg.)	28-130	dB(A)	1	
5	Total Hydrocarbon (THC)	Flame Ionization	Total Hydrocarbon Analyzer	Tedlar bag	-	25 L	0.05	ppm	2	
ส่วนงานทดสอบ										
1	Suspended Particulate Matter (TSP)	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B / High Volume - Gravimetric	Glass fiber Filter 8" x 10"	1,590-2,447 m ³	39-60 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs)	0.00005	mg/m ³	3	
2	PM-10	High-Volume PM-10 Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J / High volume - Gravimetric	Quartz fiber Filter 8" x 10"	1,631 m ³	40 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs)	0.00005	mg/m ³	3	
3	PM-2.5	Selective High-Volume Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR, Part 50 Appendix L / PM 2.5 Air Sampler - Gravimetric	PTFE Membrane Filter 46.2 mm	24,005 m ³	589 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs)	0.00005	mg/m ³	3	

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (Water Quality Analysis)
ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและวิธีการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : น้ำดื่ม, น้ำเสีย, น้ำเพื่ออุปโภค, น้ำประปา, น้ำบาดาล, น้ำผิวดิน, น้ำบาดาล และน้ำทะเล)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Container	sample size (ml)	MDL	LOQ	Unit	Decimal point	Remark
1	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	Standard Method part 5210 B, 4500-O G / DO meter	Plastic	1000	2	5	mg/L	0	
2	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method	Standard Method part 5520 B / Gravimetric	Glass	1000	1.0	3.0	mg/L	1	
3	pH	Electrometric Method	Standard Method part 4500 H+ / pH meter	Plastic	50	-	-	-	1	
4	Settleable Solids	Volumetric Method	Standard Method part 2540 F / Volumetric	Plastic	1000	-	0.1	mg/L	1	
5	Suspended Solids (SS)	Dried at 103-105 °C	Standard Method part 2540 D / Gravimetric	Plastic	200	1	3	mg/L	0	
6	Sulfide	Iodometric Method	Standard Method part 2500 -S ²⁻ F / Titrimetric	Plastic	100	0.3	0.5	mg/L	1	
7	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method	Standard Method part 4500-N _{org} / Titration	Plastic	500	1.0	3.0	mg/L as NH ₄ -N	0	
8	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C	Standard Method part 2540 C / Gravimetric	Plastic	200	5	10	mg/L	0	
ส่วนงานจุลชีววิทยา										
1	Total Coliform Bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B / MPN	Glass	250	1.1	-	MPN/100 ml	1	
2	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 E / MPN	Glass	250	1.1	-	MPN/100 ml	1	

ภาคผนวกที่ 6

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

หนังสือเห็นชอบ
โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์
(Beat Condo Bangwa Interchange)
ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/11444
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2562

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๑ ๙ ๘๐

ถึง บริษัท รักษิตามจิว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๔๔๔ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)
ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๔๔๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินิจวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักติฬามจั่ว จำกัด ที่ RD 089/62 ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๒๒๗๗
ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)
ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

-๒-

เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานโยบยาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยบยาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยบยาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี สุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔


โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





(นางสาวสุวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามजू จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-3756717 โทรสาร 02-3756717

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

RD 089 / 62

กองวิเคราะหฺผลกระทบทบสิ่งแวดลอม
เลขที่ ๑๑๖ วันที่ ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๒.๑๕ ได้รับ ผู้รับ ร.ก.ก.

ที่ ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๒๐๔ วันที่ ๑๐ พ.ค.
เวลา ๑๖.๑๔ ได้รับ กทม.๓๓๐

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 23/2562 ถือว่าเป็นการจบกระบวนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ โครงการได้แก้ไขรายละเอียดโครงการ ให้ครบถ้วนตามประเด็นของคณะกรรมการ บริษัทฯ จึงได้ขอจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเข้าสู่กระบวนการพิจารณาอีกครั้ง โดยโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

สำเนาถูกต้อง
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกรัช ฤกษ์น้อย)
กรรมการบริษัท

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ ๑๘๖ วันที่ ๑๐/๕/๖๒
เวลา ๑๖.๑๘ ได้รับ ร.ก.ก.

ร.ก.ก. กทม. ๑๐๕๖/๒๕๖๒

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๒



กองนิติบุคคล	เลขที่ 1875	วันที่ 20 ส.ค. 22
เวลา 11.24	รับ	5

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19415	วันที่ 20 ส.ค. 2562
เวลา 12.39	ผู้รับ สกปรก

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มติมาตร เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๗๖๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิวรรณ สอนตา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงขุนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

เลขที่ 1884	วันที่ 20/8/22
เวลา 15.04	ผู้รับ Longt

EA 04 MW 01a

สิ่งที่ส่งมาด้วย M

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮาม จิว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

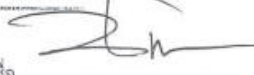
(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

หน้า 1/177

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพศุต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 2/177

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนส่วนบุคคล ด้านทิศตะวันออก 0.25 เมตร และสูงกว่าถนนเหนือใต้ ด้านทิศเหนือ 0.50 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมีระดับสูงกว่าถนนเหนือใต้ ประมาณ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้น (ดูรูปที่ 4) ระดับดินภายในโครงการจึงสูงกว่าข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาคัดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเหนือท่อต่อไป ไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ดูสภาพพร้อมโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 39/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงานบริษัท รักดีตามใจ จำกัด

Sen Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0380036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0240007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมี</p>	<p>1. ผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0380036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0240007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมี</p>	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีท่อจราจรบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) โครงการจัดให้มีท่อจราจรบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย อย่างน้อยปีละครั้ง โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรั้วต้นไม้ชนิดที่ทนทานและไม่ให้ตายไป 	<p>เร่งเครื่องยนต์ ล้างใบชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิคมอุตสาหกรรมชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 40/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพนพล ธรรมวิวัฒน์) กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันท์ ปะจงกาท) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทันทิว จำกัด

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.0011577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 93.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาเช่ารถบรรทุกความเร็วของรถบรรทุก และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งรถบรรทุกความเร็วเกินที่กำหนด และแจ้งให้ทราบถึงโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขอก้าม และซิลเวอร์โอ๊ค</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน และเปลี่ยน 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาป้ายภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เบอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยื่นใบแจ้งเหตุเป็นนิติบุคคลอาคารชุด และโยกกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

หน้า 42/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายเนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท เบอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท เบอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทา ประจงทำ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาหนี้ จักัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียค้ำความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนั้น โครงการมีอาณัติเขตติดต่อกับ	เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถังกรองขยะระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 43/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนมพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด



บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหานันท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกบอน) ซึ่งจะตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	โดยคิดค่าความสกปรกของเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับบำบัด ขนาคัดที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับบำบัด ขนาคัดที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีแนวโน้มที่จะเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คูณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด - คูณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีบันทึกดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตและใบอนุญาต) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ภายในวันที่ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพชร ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

Northland
Northland Development Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้โรงสูบน้ำดิบจากคลองบางกอกใหญ่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำดิบส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำดิบจากโรงบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระมัดระวัง ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำทรายล้างบริเวณท่อระบายน้ำออก (ไม่เปิดท่อระบายน้ำ) เพื่อให้สามารถเดินรถไป</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวเนติมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

NORTHLAND
เลขที่ ๒๖๖ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑

Rak-Dee-Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวเนติมา ประจักษ์)

หน้า 45/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ด้านที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คลองวัดโคกนอ) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน (4) โครงการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสุบ กากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็น ประจำ (5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตก ขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนแบบ พส.

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการฯ และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สัญญา 2562 ลงชื่อ..... (นายพดล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันท์มา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามันซ์ จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

สัญญา 2562 ลงชื่อ..... NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 47/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงถังน้ำดังกล่าว พร้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอย เปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัด อ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวท่ออยู่ติดพื้นที่ โครงการไม่ให้เศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็น ประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ออกแบบแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลอง เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้ว คอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่น เพื่อ สร้างทัศนียภาพที่ดูบริเวณริมคลอง</p>	<p>2. เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลอง วัดโคนอน) ตลอดแนวท่อที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าข้อโครงการ บริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มาตรวจการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันท์ ปะจงหาญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่นจู้ จำกัด

 NORTH LAND
North Land Development Public Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 147.75 ตารางกิโลเมตร โดยจากข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560 มีจำนวนผู้ใช้พื้นที่ 154,404 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 310,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสถานีสูบน้ำจำนวน 2 แห่ง คือสถานีสูบน้ำจ่ายบุรีณะ (ปริมาณน้ำสูบน้ำ 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ (ปริมาณน้ำสูบน้ำ 225,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาตากสิน จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ เพื่อขอเพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำได้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำหลังคา โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และจะให้น้ำไหลเข้าท่อในโครงการโดยแรงโน้มถ่วง ทั้งนี้การจ่ายน้ำภายในโครงการจะควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบระบบตั้งเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 5. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีมีผู้ไม่พอใจจะเป็นนิคมอุตสาหกรรมชุด) / นิคมอุตสาหกรรมชุด (กรณีจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปติดตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 49/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา-ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นจี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในของคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกโป่งชูชีพยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการเป็นเชื้อ โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

หน้า 50/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนมพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
50/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิรมิต-ประจักษ์)
Rak Dee Farm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟาร์ม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ฟื้นฟูช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฟื้นฟูช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูงเกินไป การเติมน้ำจากระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำจะลดลง หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำจากระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนั้นปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำ - ห้ามดื่มสุราในสระว่ายน้ำ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนบริหารจัดการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตฯ เสนอต่อสำนักงานเขตฯ และสำนักงานเขตฯ ภายใน 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTH LAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีตามजू จำกัด

Rak-Dee-Ham Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสิ่งรบกวน	โครงการจัดให้มีสิ่งรบกวน จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสิ่งรบกวนจะต้องการให้ไม่มาติดกับด้านความมั่นคงแข็งแรงของสิ่งรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องข้างสร้างกำแพงกั้นสิ่งรบกวน - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สิ่งรบกวน - ห้ามปล่อยขยะ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งสกปรก - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสิ่งรบกวนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสิ่งรบกวนให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดใช้สิ่งรบกวน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะส่งน้ำเสียไปบำบัดก่อนที่น้ำเสียจะปล่อยออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดีดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. พื้นสิ่งรบกวน ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้นำเงินไปชำระค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งข้อมูลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน 6 เดือน

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา วัชรเจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

NORTHLAND
ISO 41001

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาคัพพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาคัพพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีแนวโน้มที่จะเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p>	<p>มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำสำหรับการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการบรรเทาผลกระทบ และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

Isa-Dee-Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูดตะกอนส่วนเกินในกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	เขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิเทศอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์-มีแจ้งผม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องควบคุมอัตราการไหลให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาณระบายน้ำที่ต้องทรงอย่างน้อย 99 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ ก่อนถูกระบายต่อไปยังท่อริมนถนนเพื่อลดด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง เพื่อรองรับน้ำฝนจาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สারণ 1 เครื่อง) แต่เครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมทีมที่มีบุคลากรอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ปั๊มน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อน้ำทิ้งที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว
3.5 การจัดการปล่อย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณปล่อย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปล่อยแห้งปริมาณ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปล่อยเปียกปริมาณ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปล่อยยวรีไซเคิลปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปล่อยยวรีไซเคิลปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการกับปล่อยของสำนักงานเขตภาษีเจริญนั้น โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนปล่อยบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรถเก็บขนปล่อยของสำนักงานเขตสามารถบรรทุกปริมาณที่จอดรถดังกล่าวและจัดเก็บปล่อยจากโครงการได้ ซึ่งไม่เกิดขวางการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า – ออก และรถขน	1. โครงการจัดให้มีการจัดการปล่อยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักปล่อยประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักปล่อยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักปล่อยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร และชั้นที่ 5-8 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักปล่อยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งถังปล่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังปล่อยยวรีไซเคิล 1 ถัง) ถังปล่อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังปล่อยยวรีไซเคิล) และถังปล่อยขนาด	1. ตรวจสอบถังรับปล่อยให้มีสภาพดีอยู่เสมอยุ่ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรับปล่อยมีปัญหาการรั่วหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณการปล่อยอย่างสม่ำเสมอของถังรับปล่อย และแจ้งพนักงานทำความสะอาดโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรับปล่อยมีปัญหาการรั่วหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่มีไม่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพดล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวณัฏฐา ชะวงศา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีพาร์ทเมนท์ จำกัด

หน้า 55/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนเทอดไท ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขยะมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 02.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงจะส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) อาคาร 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ติดตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ภายใน 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพอล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักทันใจ จำกัด


NORTHLAND
เลขที่ นรธ.นรธ. 00000000000000000000

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้ตรงกับขอบมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ตรงกับขอบมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงาน 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

หน้า 57/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ชะจตุรงค์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เขตภาษีเจริญ มารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและ มูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่า แมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม มัดปากถุง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ถังพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงาน เขตภาษีเจริญให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>6. ออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4) โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอย เปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยถังพักมูลฝอยรวมมีความสูงจาก ระดับถนนเทอดไทรวมความหนาแน่นอยู่ถึงอยู่ที่ 1.1875 เมตร ซึ่งค่าระดับพื้นของถังพักมูลฝอยรวมอยู่ต่ำกว่า ระดับถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าระดับถนน ภายในโครงการ 0.65 เมตร) ซึ่งถังพักมูลฝอยจะมีความ สูงวัดจากขอบในรวม 1.20 เมตร โดยในการคำนวณ ปริมาตรก็เก็บกับความสูงของมูลฝอย 1 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูล ฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า ซึ่งโครงการจะ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))
ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่ยังไม่ได้นำมาพิจารณา) และดำเนินการตามมาตรการ และแผนงานเพื่อลดผลกระทบ และดำเนินการตามมาตรการ และแผนงานเพื่อลดผลกระทบ

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....
(นายพนพล ธรรมวิรัตน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา บริรักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....
NORTH LAND
North Land Development Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(2) ถึงพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศจากถังมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหारेื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม</p> <p>(3) ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมกันกับมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>(4) ถึงพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

หน้า 59/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟันจิว จำกัด

Rak-Dee-Harm Juv Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ออกแบบให้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ณ จุดเชื่อมผิวจราจรถนนเทอดไทมีความสูงจากผิวจราจรถนนเทอดไท 0.05 เมตร และทำความลาดเอียง (Slope) ของพื้นที่จอดรถให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างพื้นจอดรถเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท รวมทั้งไม่ให้น้ำจากถนนเทอดไทไหลเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป (ดูรูปที่ 5) โดยไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท</p> <p>9. จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเป่าไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพื่อพองอากาศความดันสำหรับการดูดอากาศ 4 เท่า) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน ไม่น้อยกว่า 1 นาที</p> <p>10. ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ 1 ภายนอกอาคาร มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการบรรเทาผลกระทบฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพชร ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟาร์ม จำกัด

Rak Dee Farm Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. ออกแบบให้บริเวณถังพักมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมก เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ตัดผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้สัญจรบนถนนเทอดไท</p> <p>12. ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>13. กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากถังเก็บขนมูลฝอย</p> <p>14. อ้างถึงถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถเบี่ยงจอดได้ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานปณิกนัยและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 61/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนมพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์ทิพย์ Harm Jua Co., Ltd.)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,192 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรั้วอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

หน้า 62/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

NORTLAND
นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ปิยะจันทร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงมือผู้ใช้โดยตรง ไม่ให้มีส่วนลัก ไขไปยังรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือมีบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไป ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้ สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ให้ให้น้อยจนมีแสงสว่างเพียงพอ 	<p>- ตรวจสอบเรื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอาคารใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าหอโกรมการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ทีเวลอปเมนต์ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจรา เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ภายใน ๖ เดือน

หน้า 63/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.3) โครงการต้องจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เครื่องปรับอากาศเป็นประจักษ์มาเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส 1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

หน้า 64/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพศุต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงกา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

Rak-Dee-Tam Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 2 อาคาร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนเทอดไท และติดกับถนนส่วนบุคคล โดยรดน้ำเพลิงเข้ามาจากรถที่ถนนเทอดไท ด้านทิศเหนือของโครงการ และจอดรถดับเพลิงบนถนนส่วนบุคคล ด้านทิศตะวันออก เพื่อฉีดน้ำมายังอาคารโครงการ สำหรับดับน้ำที่คืบได้ และทิศตะวันตก รดน้ำเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางสายสายไกลสุดประมาณ 62 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศให้เท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต้องเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิคมอุตสาหกรรมชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สัญญา 2562 ลงชื่อ..... (นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทยา คุปป์สังคกร) Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิ์ที่ดินทำนายนบริษัท รักดีพัฒนา จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ..... NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

<p>ตารางที่ 3 (ต่อ 27)</p> <p>องค์ประกอบพหุประสงค์ และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม ข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันตกติดกับ ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากดับเพลิงของสถานีดับเพลิง บางแค เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จะใช้เวลาในการอพยพหนี ไฟมากที่สุด 8 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายใน โครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่าง รวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและ เตือนภัยที่ต่างกันต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรอง ดับเพลิงโดยเฉพาะเพื่อใช้ในการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดย จัดให้มีน้ำสำรองไว้ถึงกับน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B และอาคารที่มีปริมาณ 12 ลูกบาศก์ เมตร (ถึกับน้ำสำรอง 12 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ในการช่วยเพิ่มแรงดัน น้ำจากระบบสูบน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าสู่ FHC ประจำชั้นของทุกๆ ชั้น เพื่อใช้ในช่วงที่ระดับเพลิง เดินทางมาถึงโครงการ</p> <p>(2) ทั่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม ข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันตกติดกับทางเข้า- ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกใน การรับน้ำจากดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อส่ง น้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่พบเลย 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบกับนักเดินไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
--	--	---	--

หมายเหตุ : 1. เจ้าหอไกรกรม บริษัท นอร์เวลด์ สวีลอปมันท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้าที่ 66/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>โครงการติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายใน อาคาร ซึ่งจะมียะสลักสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ตั้งถังของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1-3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 - ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 และบริเวณทางเดิน <p>2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 และ ทางเดินก่อนเข้าอาคาร B - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ภายใน 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ปรีดิ์กิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีพันจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งผลสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวิ่งรถยนต์ และห้องรถยนต์ ห้องผ่านเชื่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องประชุมของอาคาร เครื่องไฟฟ้า โคมไฟทุกจุดทุกชั้นของอาคาร บันได ขึ้นจอร์จ และบริเวณทางเดินขึ้นขึ้นอาคาร</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โคมไฟทุกจุด โคมไฟทุกจุดทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินขึ้นขึ้นอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบทผล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา นีละงักกิตย Harm Jun Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมี 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยื่นไม่ถูกต้องจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

หน้า 69/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTH LAND

Unit 69/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ (Rose) Harn Jua Co., Ltd.)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่หน้าบันโดกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2) อาคาร 8 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.30 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.30 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันโดกว้าง 1.50-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันโดกว้าง 1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคารดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) (1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้ที่อาศัยภายใน อาคาร A และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม้รุ่มพื้นที่โคนไม้ยืน ต้น (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




NORTH LAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด


Nantima Prachitkar Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน</p> <p>(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งแสงสว่างเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นา-ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันท์นา-ประจักษ์)

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมป้องกันภัยร่วมกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบางแคมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 3)</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p> <p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

วันที่ 72/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพนตล ธรรมวิวัฒน์) กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันท์นา ปิยะสิทธิ์ Harm Jua Co., Ltd.) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทีมจิว จำกัด

NORTHLAND

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.42 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.52 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	<p>แผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ ดังนี้</p> <p>8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปรับปรุงพื้นที่ฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว</p> <p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1 ขั้นที่ 3 และขั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) โดยพื้นที่ไม่ให้น้ำปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ชิงเวอโรนิก พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี สัตถ์กรัณย์ และหญ้านวลน้อย เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่โรงในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศอาคารธรรมดาให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาอาคารพาณิชย์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือน เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายได้แก่ ถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนบางแค ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และถนนเทอดไท (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมถนนส่วนบุคคลที่ใช้	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอสำนักงานเขตภาษีเจริญ และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ๊ จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เข้า-ออกโครงการและบ้านเลขที่ 29 และ 31 ยังคงมีระยะเวลาเหลือให้รอให้ต้องมีการเข้า - ออกได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สำหรับโครงการประเมินความเพียงพอของโครงการต่อบริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 135 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว	ภายในโครงการเป็นไปตามการจัดวางผังอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความรู้แก่ผู้เช่า - ออกควบคุมพาหนะที่จอดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อายุความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน และต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	2. ตรวจสอบบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวัน 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและข้อร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิเทศอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานประเมินปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล อรรถวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ช่างกรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความถี่ของการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จากผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม)	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไท 7. แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีจุดตรวจถ้ำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว 9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า (มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยเทอดไท 59 (ถนนซอยเข้า-ออกวัดไผ่โพน) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร 10. โครงการจะตั้งบริหารจัดการการจราจรให้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม)	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนผังเมือง และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพชร ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ชื่นสิงห์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

Northland Development Co., Ltd.
45/23 ถนนสุขุมวิท 101/1

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณ ย. 7-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนบไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนบทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนบไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนบทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และ</p>	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประสานร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานผลการก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานแบบแปลนและแผนผังโครงการราชการและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายบทพล ชรรณวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา บรรจงศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

หน้า 76/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมือง โดยออกแบบให้พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.26 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 942 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR</p> <p>นอกจากนี้ ตามข้อ 45 การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคพื้นฐาน</p> <p>รายงานประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทางรถยนต์ พ.ศ. 2556 ถนนสาย ข 65 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากคลองวัดโตนดจนถึงถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ 100 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 1,955 เมตร จนบรรจบกับถนนอุบลาคาที่บริเวณทางจากถนนอุบลาคาจรดกับถนน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพนต ธรรมวิวัฒน์) (นางสาวนันท์ภา บริษัทกร)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ๊ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันท์ภา บริษัทกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ๊ จำกัด

Northland Development Co., Ltd.

Northland Development Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จอมทอง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ 1,200 เมตร</p> <p>กรณีแนวถนนโครงการ สาย ข 65 ให้อัตตามคำบรรยายรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทางยุทธศาสตร์ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดว่า "ถนนสาย ข 65" เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณทางแยกคลองวัดโคกนอญตัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ 100 เมตร ซึ่งตามข้อเท็จจริงเอกสารของบริษัทฯ ที่ได้จากการสำรวจรังวัดที่ดินของกรมที่ดินพบว่า มีความยาวหน้าแปลงที่ดินติดกับถนนเทอดไท ห่างจากวัดโคกนอญไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท เป็นระยะ 91.5 เมตร นั้น ถือได้ว่าแปลงที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในแนวถนนโครงการสาย ข 65</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเทอดไท ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดเป็นถนนสาย ข. 64 ซึ่งเป็นถนนเดิมขยายเขตทางให้เป็น 16 เมตร ดังนั้น จากการสอบถามสถานภาพและความกว้างเขตทางของถนนเทอดไท บริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบัน ไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่า ถนนเทอดไทมีความกว้างเขตทาง 11.90-12.00 เมตร ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงกำหนดระยะรั้วแนวอาคารภายใน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

วันที่ 78/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพศพล อรรถวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทิม จำกัด

Northland
Northland Development Co., Ltd.
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการ โดยให้รับจากแนวเขตที่จะขยายเขตทางให้มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ซึ่งแนวเขตที่จะขยายเขตดังกล่าวมีระยะจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2.05-2 เมตร ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อดูพักอาศัยภายในโครงการ หากในอนาคตที่จะมีการขยายเขตทางตามที่กำหนด	1. โครงการต้องจัดให้มีระบบปฏิบัติการร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อเพิ่มระดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยดำเนินการตามหลักครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความก้าวหน้าโครงการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพศุต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ ปะจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ ปะจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบกิจการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้วัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางแค อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางถนนดินร่วน) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางแคมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)</p>		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคาร</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานขอขออนุญาต และส่งแผนผัง และสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 80/177

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่นจัว จำกัด

NORTH LAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่นจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>พาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนบางแค ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยบริการในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพุทธโศภิต 3 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางเดินรถ 2.3 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ดวงจันทร์ ศตะนาวิณ กักตี่ ฐานปัญญา ตั้งอยู่ถนนซอยศาลาสนบุรี 17 แยก 5 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถ 5.3 กิโลเมตร</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และส่งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุกพื้นที่ภายใน 6 เดือน

สัญญาที่
วันที่

.....
(นายพลธ ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท บอร์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

.....
(นางสาวนันทา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกบัตรรายงานบริษัท รักษาหนี้เจ้า จำกัด
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

.....
NORTHLAND
เลขที่ บอริสแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ ซีนีล

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หน้า 81/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ</p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินขีดเงินยั้งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2561) และจากหนังสือตอบข้อหารือจากกรมศิลปากร ตามหนังสือเลขที่ วธ 0402/3229 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 พบว่า มีโบราณสถานในพื้นที่ทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอ่างแก้ว ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 94 ตอน 75 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2520 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมที่สำคัญ</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพื้นที่นั้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี จิลเวอร์อิด พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ถัดด้วย และพญา นวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 940 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 829.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงสร้างการเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. จัดให้มีประตูคัดแยกการเข้าส่วนพักอาศัยของผู้พักอาศัย A ชั้นที่ 4 และอาคาร B ชั้นที่ 3 เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 82/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพชร ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทันทัน จักัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ พระอุโบสถและจิตรกรรมฝาผนังภายในอุโบสถ ตั้งขนานกับลำคลอง มีมือช้างสมัยรัชกาลที่ 3 เสาพาไลสี่เหลี่ยมเตี้ยซ้อนกัน เป็นลักษณะการเชื่อมจากของโบราณแล้วแก้ไขให้เป็นแบบใหม่ บนหน้าต่างเขียนลายทองรูปพุ่มข้าวบิณฑ์ ซึ่งวัดอ่างแก้วตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยอยู่คนละฟากถนนพหลโยธินและคลองวัดโคกนอย มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 50 เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองภายในวัดอ่างแก้ว (พื้นที่ในระตัยสายตา) มองไปยังโครงการ ซึ่งโครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนจากหลายมุมมองภายในพื้นที่วัดอ่างแก้ว ได้แก่ มุมมองผ่านอุโบสถ มุมมองบริเวณคลองภาษีเจริญ มุมมองบนสะพานข้ามคลองภาษีเจริญ โดยจากภาพมุมมองจากด้านหน้าต่าง ๆ ภายในวัด พบว่า จะมองเห็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคาร ซึ่งโครงการออกแบบสีเขียวอาคารให้เป็นสีเขียวโทน คลอดจกนการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกทางหนึ่ง</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจโดยรอบบริเวณโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบสถาบันศาสนาที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานอีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ วัดเพลงบางจาก วัดโคกนอย คลองบางแวก และวัดประตู่บางจาก โดยบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโยกกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))
ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานขอแก้ไข และส่งเรื่องต่อ
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหันจั่ว จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาพซ้อนมุมมองจากวัตถุแห่ง โดยถ่ายภาพผ่านสถานที่สำคัญภายในได้แก่ อุโบสถ ศาลา เป็นต้น ซึ่งจากภาพเชิงซ้อน พบว่า มุมมองจากวัตถุแห่งดังกล่าว วัตถุประสงค์บางจาก จะมองไม่เห็นตัวอาคารโครงการ แต่สำหรับวัดโคเอน จะเห็นบางส่วนซ้อนทับกันของตัวอาคาร มีขนาดเล็ก</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตอนบนเทอดไท โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพมุมมองเชิงซ้อนก่อนหลังมีโครงการในตำแหน่งต่าง ๆ ซึ่งจากภาพถ่ายในมุมมองต่าง ๆ มองเห็นอาคารในระยะใกล้และไกล โดยอาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่บริเวณข้างเคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม หากมองในมุมกว้าง บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับถนนเทอดไท ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม และถนนกัลปพฤกษ์ ในปัจจุบันได้มีการพัฒนาพื้นที่เป็นที่ตั้งอาคารสูงหลายอาคาร เช่น Aspire Sathorn - Ratchapruek (แอสปาย สาทราชพฤกษ์) ความสูง 33 ชั้น กลุ่มอาคาร The Lake @ METRO PARK BANGKOK ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร HORIZON PHETKASEM ขนาดความสูง 28 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากพื้นที่บริเวณละแวกใกล้เคียง และใน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 84/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพอล ธรวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

NORTH LAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อมทางสังคม	การออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยระบุ หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหรือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการเป็นเวลา 1 ปี โดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการโครงการหมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 เพื่อหารือแก้ไขปัญหา แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น
	จากแบบจำลองการรับแสงแดดของอาคารโครงการพบว่า การรับแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การออกแบบแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้นการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บ้างพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการรับแสงแดดทางสังคม จะมีการออกแบบทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.15 - 6.15 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรับแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมศูนย์รวมเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

หน้า 85/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีพันจ้าว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการ ต่อไป ดังนั้น บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจ เกิดขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะต้องใช้ถนน ส่วนบุคคลที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางดร.โลจน์ ไตรรงค์ ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก การใช้ถนนส่วนบุคคลดังกล่าว	3.1 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่าย โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่า นิติบุคคลอาคารชุดจะรับดูแลโอนภาระจ่ายอสังหาริมทรัพย์ 3.2 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคาร ชุดสำหรับค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ระบบ สาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้า ส่องสว่าง บนถนนภาระจ่ายอสังหาริมทรัพย์ 500,000 บาท (ดูภาพผนวกที่ 3)	ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระงับรายละเอียด เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบ สัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ ขช 22) ตามที่กำหนดใน มาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 3. การดูแล ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ ของนางดร.โลจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการ ดังนี้ 3.1 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่าย โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่า นิติบุคคลอาคารชุดจะรับดูแลโอนภาระจ่ายอสังหาริมทรัพย์ 3.2 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคาร ชุดสำหรับค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ระบบ สาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้า ส่องสว่าง บนถนนภาระจ่ายอสังหาริมทรัพย์ 500,000 บาท (ดูภาพผนวกที่ 3)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ภายใต้ชื่อไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))
ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 87/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพชร ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NORTH LAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลขนภาระจ่ายอ้อมดังกล่าว	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

หน้า 88/177

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๖ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโครงการแล้ว) ต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร (กทม.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

๗ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ขอโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะดำเนินการต่อไป

หน้า 100/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ
(นายพศุต อารมวิวัฒน์)

NORTH LAND
เลขที่ ๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
Rak Deekham Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทางานบริษัท รักดีแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^๖ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา ปิยะสกลกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามันท์ จำกัด

หน้า 101/177

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ดึงเก็บน้ำใช้		- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ		- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๙ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีใช้หลังนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๙ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๖ เดือน

๑๐ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้สำหรับบริหารจัดการโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 102/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวณิศา พิเศษสมุทร จูรา Co., Ltd.)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

NORTHLAND
นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีลักษณะสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากสารเคมี	ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ๕/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ๕/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ๕/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ๕/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ๕/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการมีอยู่ไม่ได้อพยพย้ายมีนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

๖/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) พร้อมโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 103/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายบดินทร์ ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐา-ประจวบ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้เช่าส่วอย่างน้อยที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้เช่าส่วมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีนี้ยังมีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

* เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด



หน้าที่ 104/177

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีลักษณะสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษสิ่ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๙ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ๙ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (สน.) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

๑๐ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

หน้า 105/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายเนตล ธรรมวิรัตน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิลภักดิ์ ดีสูงหยิม Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด



NORTH LAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Kjeldahl - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี pH Meter - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		

หมายเหตุ : ๓/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
๔/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้วิศวกรและวิศวกรโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพอล ชรรณวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

1401 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิตติพร ธีระจันทน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีแอม จำกัด

หน้า 106/177

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ถังขยะ	- TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลาห์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลาชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลาห์ (Kjeldah)		

หมายเหตุ : ^๙ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๖ เดือน

^๙ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ความร่วมมือในการดำเนินการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

หน้า 107/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ประจักษ์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจี จำกัด

NORTHLAND
ส่วน นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- Total Coliform Bacteria 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ & หลังท่า นิตมส พิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำจากกองบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไปภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๓/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๖ เดือน

๔/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการประเมินการ

หน้า 108/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐา อึ้งสูงใจ Harm Jua Co., Ltd)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักษาหนี้เจ้า จัดทำ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

NORTHLAND
48/23 หมู่ 10 ถนนบางหว้า 61.10

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อน้ำหน้า 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	10. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ผลสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๗ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ทั้งนี้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีตั้งแต่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
๘ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ขอโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

NORTHLAND
นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 109/177

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกหนอง) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว วัดโคกหนอง) ไม่มีตะกอนดินโคลง สุกุดองดังกล่าว	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว วัดโคกหนอง) ไม่มีตะกอนดินโคลง สุกุดองดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- คัดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกหนอง) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว วัดโคกหนอง) ไม่มีเศษขยะมูลฝอย เกลื่อนกลาด	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว วัดโคกหนอง) ไม่มีเศษขยะมูลฝอย เกลื่อนกลาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๖ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

๗ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการควบคุมดูแล

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายบดินทร์ ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาหนี้เจ้า จำกัด

Northland Development Co., Ltd.

หน้า 110/177

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนบริเวณอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามขั้นตอนของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ผู้ไม่มีมติจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์) ซึ่งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
^๗ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานประเมินผล) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งได้รับพระราชบัญญัติโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบนี้

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐา ประจักษ์)
Pak Dee Harnth Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 111/177

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุปัจจัย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๙/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ต้องไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ๑ เช่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๖ เดือน

๑๐/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบและขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพตล ธรรมวิวัฒน์) (นางสาวณัฏฐา จูา Co., Ltd. (นางสาวณัฏฐา จูา Co., Ltd. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีทามจัว จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพตล ธรรมวิวัฒน์) (นางสาวณัฏฐา จูา Co., Ltd. (นางสาวณัฏฐา จูา Co., Ltd. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีทามจัว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	น้ำในส้วบชาย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๖ เดือน

^๗ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบถึงสถานะ
โครงการและมาตรการที่โครงการจะส่งมอบให้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพศุต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐิมา ประกอบทรัพย์ จูอา Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการบริษัท รักดีทันทิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๙ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีผู้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

^๙ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ถนนการจราจร	- สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนการจราจร	- ถนนการจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการ 7 แบบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 7 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

วันที่ 115/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ (นายพศุต ธรรมวิวัฒน์) กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ (นางสาวนันท์ ปิงคณภูมิ) (นางสาวนันท์ ปิงคณภูมิ) Jua Co., Ltd. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในบริษัท รักดีหมั่นใจ จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การหาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๙ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ดังจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (สน.) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 116/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพอล ธรรมวิรัตน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่นจ๋า จำกัด
(นางสาวนันท์ ปะริณัติ)
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
17. การรบกวนเรื่องเสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนเรื่องเสียง ร้องเรียน และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (สน.)
4/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

หน้า 117/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพศพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิพัทธ์ ปิยะกิจสุภา จูา Co., Ltd.)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 7

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
<p>รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม้พุ่มภายในโครงการ</p>
	
<p>ท่อระบายน้ำในโครงการ</p>	<p>ป้ายลดความเร็วภายในโครงการ</p>
	
<p>สับนูนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ</p>	<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
ลานจอดรถชั้น 1	ลานจอดรถชั้น 2
	
ลานจอดรถชั้น 3	สัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการ
	
ผังบุคลากรนิติบุคคล	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย






ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
ฝาท่อบ่อบำบัดน้ำเสียก๊าซมีเทน	สูบลากตะกอน
	
ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบ่อบำบัดน้ำเสีย	ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะมูลฝอยลงแหล่งน้ำ
	
ถังพักขยะมูลฝอย	รั้วบริเวณเขตที่ดินด้านติดคลอง

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทีคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำคาน้ำฟ้า
	
ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	ภาชนะรองน้ำ และชักล้างก่อนนำไปใช้ดู
	
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง รอบสระว่ายน้ำ	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ 0.8 เมตร

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ 1.2 เมตร	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ 1.5 เมตร
	
บริเวณขอบสระว่ายน้ำที่มีการทำความสะอาดภายในโครงการ	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
	
ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ
	
รางระบายน้ำล้น บริเวณขอบสระว่ายน้ำ	ฝาบ่อหนองน้ำ
	
ห้องพักขยะมูลฝอย และ เวลาการจัดเก็บขยะมูลฝอย ในแต่ละรอบ	ถังมูลฝอย

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย	การขนย้ายขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น
	
รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ภาษีเจริญ	บริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอย
	
พัดลมระบายอากาศบริเวณถังพักมูลฝอยเปียก	พื้นที่สีเขียวบริเวณถังพักมูลฝอย

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
<p>ถังถังพักมูลฝอยรวม</p>	<p>อุปกรณ์หลัก สำหรับระบบจ่ายไฟฟ้า</p>
	
<p>หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED)</p>	<p>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>
	
<p>ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”</p>	<p>พื้นที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทีคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
<p>บริเวณลิฟต์ภายในโครงการ</p>	<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และ กฎระเบียบการพักอาศัย</p>
	
<p>เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ท่อน้ำทิ้ง</p>
	
<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p>	<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทีคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
<p>แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)</p>	<p>เครื่องตรวจจับควันและความร้อน</p>
	
<p>กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>
	
<p>ป้ายและบันไดหนีไฟ</p>	<p>จุดรวมพล</p>

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
<p>ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ</p>	<p>ฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ</p>	<p>รถสามล้อส่วนบุคคลประจำโครงการ</p>
	
<p>ตารางเวลาเดินรถสามล้อประจำโครงการ</p>	<p>ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ</p>

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทีคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

	
<p>ประตูคีย์การ์ดกับการเข้าส่วนพักอาศัยของอาคาร A ชั้น 4 และ อาคาร B ชั้น 3</p>	<p>พนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้</p>

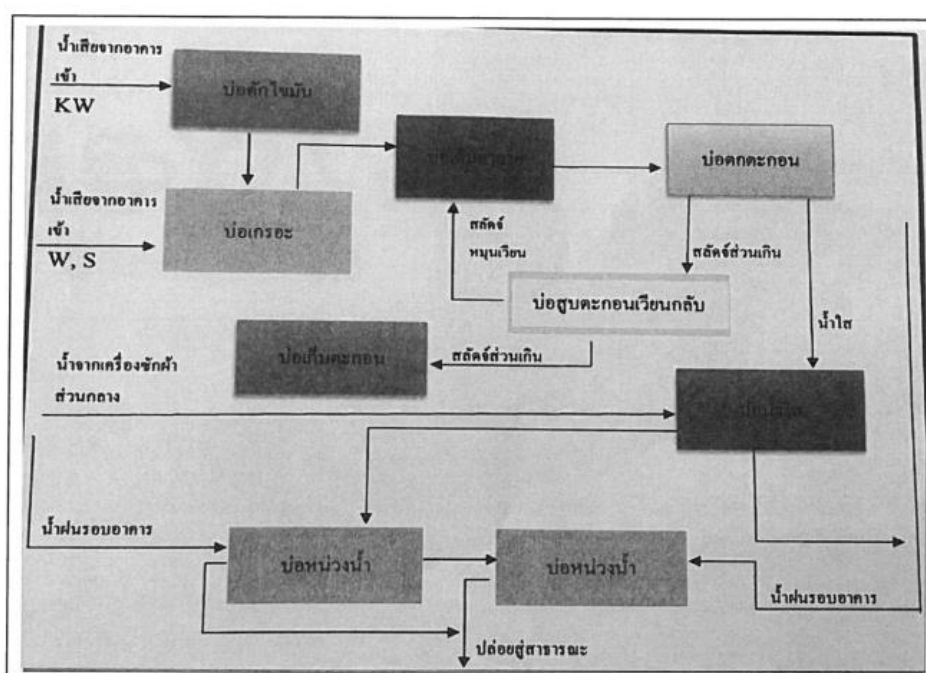
ภาคผนวกที่ 8

เอกสารข้อมูลสถิติการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ กส.1 และ กส.2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 3 ซอย 3 ถนน เทอดไท แขวง/ตำบล นางหัว
 เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-100-1157 โทรสาร
 มีนาง สุวรรณา กลอดอรุณรัตน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารุประเพณี
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หนคมอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกลั่นกรองของ แต่ละถังผลิต ละออง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารกัดกร่อน ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ/ผิดปกติ)
1/1/๒๕๖4	๕6	-	44.8	๗.๗๙	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
21/๑๑/๖4	๕0	-	52	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
31/๑๑/๖4	๕0	-	64	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
41/๑๑/๖4	76	-	60.8	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
51/๑๑/๖4	74	-	59.2	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
61/๑๑/๖4	71	-	61.6	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
71/๑๑/๖4	81	-	69.6	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
81/๑๑/๖4	8๙	-	๗0.4	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
91/๑๑/๖4	๙7	-	๖9.6	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
10/1/๑๑/๖4	๗5	-	60	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
11/1/๑๑/๖4	๗8	-	65.2	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
12/1/๑๑/๖4	82	-	65.6	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
13/1/๑๑/๖4	๙0	-	64	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
14/1/๑๑/๖4	๗0	-	56	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
15/1/๑๑/๖4	๕8	-	46.4	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
16/1/๑๑/๖4	60	-	48	๖.๓๗	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดเครื่องกรองของ แอมบีซีเอมอีซี นทีชัย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระยะยาว/ ไม่ระบาย) (ลบ.ม.)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก รอบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ น้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ ออก (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ/ผิดพลาด)
17/1/667	233	61	48.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
18/1/667	230	110	88	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
19/1/667	233	30	24	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
20/1/667	232	60	48	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
21/1/667	239	94	76.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
22/1/667	231	120	96	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
23/1/667	246	119	95.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
24/1/667	254	77	61.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
25/1/667	232	84	67.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
26/1/667	256	70	56	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
27/1/667	246	71	56.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
28/1/667	237	80	64	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
29/1/667	254	44	85.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
30/1/667	242	42	82.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	
31/1/667	246	115	92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็น	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บีทีคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางหว้า

เขต/ตำบล : เขตภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021001157

โทรสาร :

มี : นิติบุคคล บีทีคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 403

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวรณมา กมลอรุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

80.00 ลบ.ม./วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[X] อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

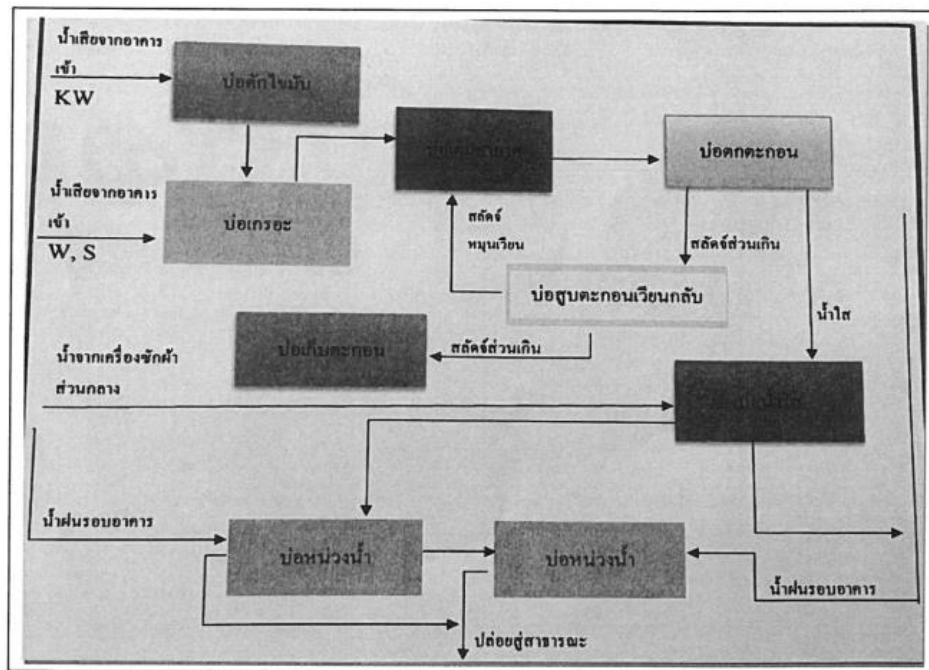
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,268.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,371.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,896.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

















- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๓

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 11 ซอย 1 ถนน เพชรตัด แขวง/ตำบล นางหัว
 เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-100-1157 โทรสาร _____
 มี _____ นาง สุวรรณา กอมอรุณรัตน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) _____ ออกให้โดย _____ หมดยุติ _____ ซึ่งเห็นสมควรแสดงการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรมของ แต่ละภาคี (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำที่ส่งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องมือ/ ผลสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/67	234	121	96.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
2/2/67	134	86	68.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
3/2/67	244	59	42.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
4/2/67	249	100	80	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
5/2/67	235	96	76.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
6/2/67	288	84	67.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
7/2/67	244	81	64.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
8/2/67	244	86	68.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
9/2/67	245	78	62.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
10/2/67	246	84	67.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
11/2/67	239	80	64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
12/2/67	223	90	72	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
13/2/67	237	79	63.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
14/2/67	236	76	60.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
15/2/67	233	76	60.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
16/2/67	238	79	63.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรมของ แต่ละส่วน พื้นที่ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผิวน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผิวน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผิวน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
17/2/67	243	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18/2/67	245	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19/2/67	245	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20/2/67	248	81	64.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21/2/67	241	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22/2/67	246	61	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23/2/67	256	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24/2/67	248	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25/2/67	257	83	64.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26/2/67	256	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27/2/67	249	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28/2/67	257	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29/2/67	256	81	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
					-						
					-						
					-						

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางหว้า

เขต/ตำบล : เขตภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021001157

โทรสาร :

มี : นิติบุคคล บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 403

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวรณณา กมลอรุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	80.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☒ อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

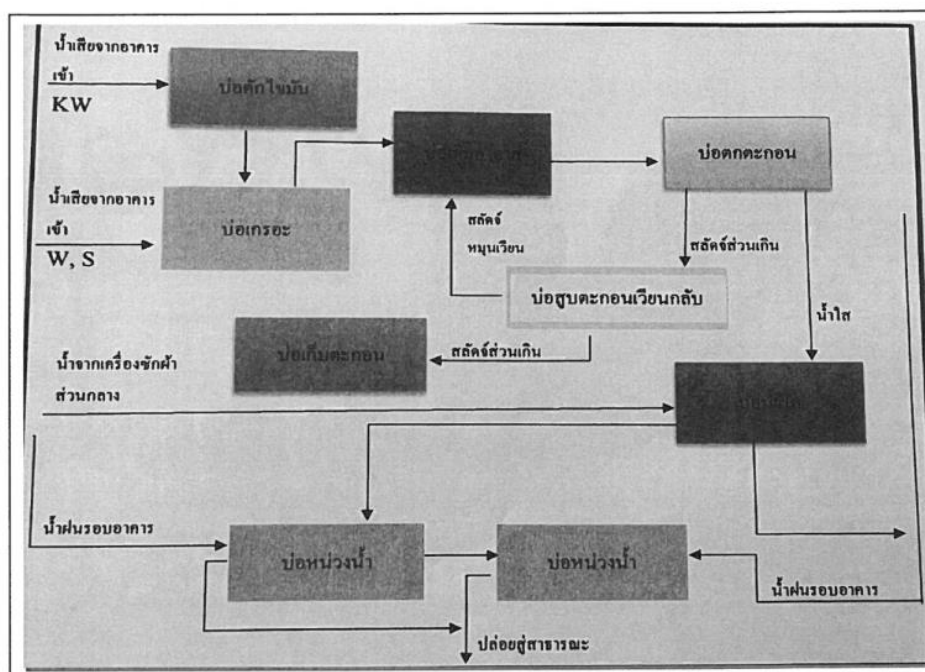
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,090.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,434.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,947.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....33.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....เขตใด.....แขวง/ตำบล.....บางหัว
 เขต/อำเภอ.....ภาษีเจริญ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....02-100-1157.....โทรสาร.....
 มี.....นาง สุวรรณา กลองอรุณรัตน์.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....อาคารประเภท ข
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....ออกให้โดย.....หมดย.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ น้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรว/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/3/67	253	80	64	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
2/3/67	254	78	64.4	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
3/3/67	195	93	74.4	9-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
4/3/67	233	77	77.6	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
5/3/67	234	88	70.4	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
6/3/67	239	79	63.2	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
7/3/67	236	81	64.8	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
8/3/67	284	79	63.2	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
9/3/67	285	83	66.4	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
10/3/67	289	86	68.8	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
11/3/67	259	96	76.8	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
12/3/67	235	84	67.2	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
13/3/67	229	80	64	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
14/3/67	230	82	65.6	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
15/3/67	231	84	67.2	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		
16/3/67	231	84	67.2	7-10.1	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-		

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ												
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (ลบ.ม.)
17/3/67	249	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
18/3/67	248	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
19/3/67	255	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
20/3/67	229	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
21/3/67	256	85	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
22/3/67	257	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
23/3/67	254	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
24/3/67	258	90	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
25/3/67	239	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
26/3/67	233	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
27/3/67	233	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
28/3/67	241	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
29/3/67	233	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
30/3/67	243	88	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
31/3/67	241	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางหว้า

เขต/ตำบล : เขตภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021001157

โทรสาร :

มี : นิติบุคคล บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 403

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวรณณา กมลอรุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	80.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☒ อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,299.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,608.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,086.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|-------------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

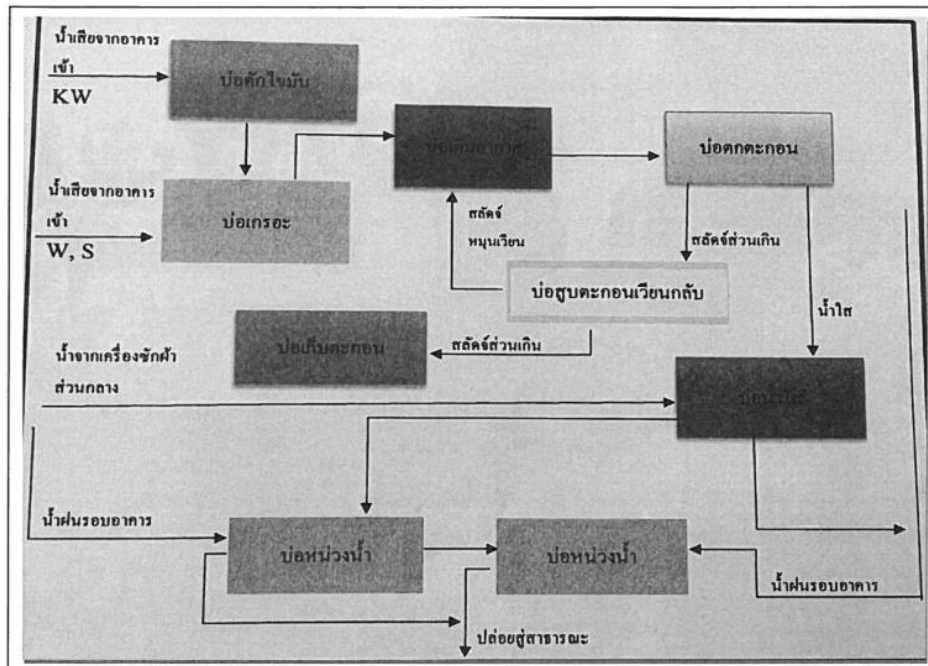
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ๑ ซอย ถนน เทอดไท แขวง/ตำบล บางหว้า
เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-100-1157 โทรสาร
มี นาง สุวรรณา งามอรุณรัตน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1/4/67	240	93	74.4	8:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
2/4/67	222	81	64.8	8:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
3/4/67	247	83	66.4	8:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
4/4/67	240	80	64	8:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
5/4/67	226	84	67.2	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
6/4/67	242	81	64.8	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
7/4/67	236	94	75.2	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
8/4/67	245	87	69.6	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
9/4/67	244	71	72.8	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
10/4/67	241	82	65.6	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
11/4/67	256	79	63.2	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
12/4/67	246	72	57.6	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
13/4/67	251	79	63.2	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
14/4/67	247	74	59.2	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
15/4/67	247	66	52.8	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		
16/4/67	242	70	56	9:30PM	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	อดิสร		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/4/67	242	79	63.2	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/4/67	246	82	65.6	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/4/67	234	69	55.2	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/4/67	258	76	62.5	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/4/67	242	91	72.8	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/4/67	241	86	68.8	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/4/67	251	86	64	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/4/67	245	80	64	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/4/67	250	80	64	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/4/67	246	81	64.8	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/4/67	240	79	63.2	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/4/67	247	74	60.8	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/4/67	260	78	62.4	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/4/67	240	73	58.4	7-10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางหว้า

เขต/ตำบล : เขตภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021001157

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 403

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุวรรณา กมลอรุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

80.00 ลบ.ม./วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☒ อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,315.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,411.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,928.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|-------------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

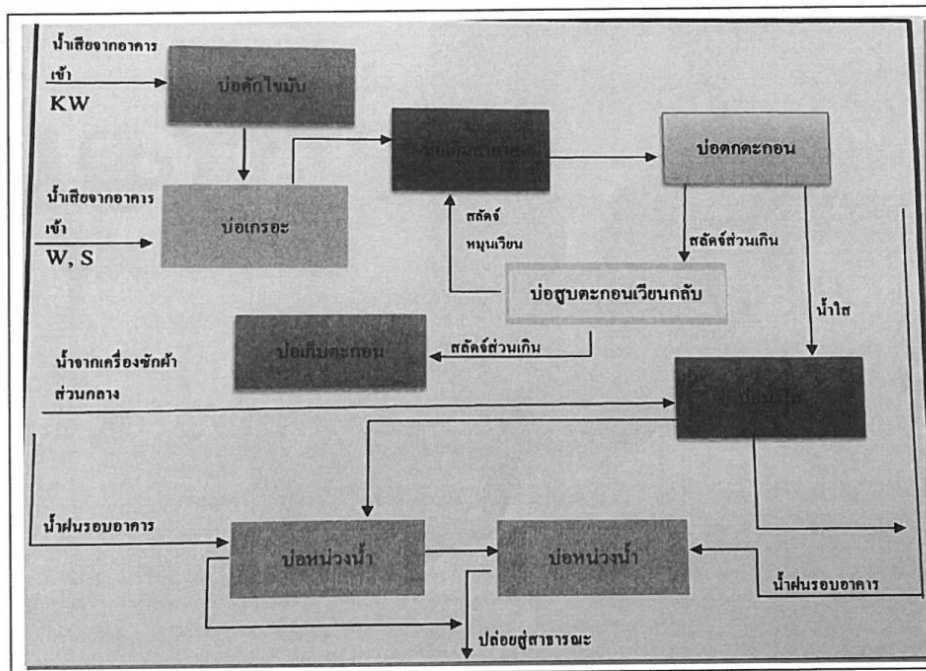
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

















- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แล่งกำนิคมอพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ๑๑ ซอย ๑ ถนน (เขต) ๒ แขวง/ตำบล นางหัว
 เขม/อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-100-1157 โทรสาร _____
 มี นาง สุวรรณา ภมอรุณรัตน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำนิคมอพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารุประเพณี ข
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) _____ ออกให้โดย _____ หมดยุติ _____ ซึ่งแนบมาแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ชำระ บำบัดแล้ว (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารกัด กร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
1/5/67	249	76	60.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
2/5/67	248	82	65.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
3/5/67	254	78	69.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
4/5/67	256	79	63.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
5/5/67	241	73	58.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
6/5/67	247	150	120	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
7/5/67	251	86	68.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
8/5/67	245	73	58.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
9/5/67	254	79	63.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
10/5/67	242	79 72	67.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
11/5/67	249	79	63.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
12/5/67	245	74	64.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
13/5/67	246	94	75.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
14/5/67	241	117	93.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
15/5/67	248	114	91.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
16/5/67	245	101	80.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระบบของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ชำระระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/5/67	246	76	40.8	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
18/5/67	245	80	64	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
19/5/67	246	102	85.6	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
20/5/67	250	86	66.6	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
21/5/67	253	86	66.8	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
22/5/67	252	86	68.8	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
23/5/67	252	90	72	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
24/5/67	246	78	62.4	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
25/5/67	246	82	65.6	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
26/5/67	246	84	67.2	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
27/5/67	246	107	111.6	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
28/5/67	247	101	80.8	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
29/5/67	230	101	80.8	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
30/5/67	252	92	75.6	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
31/5/67	242	84	69.6	ระดม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บีทคอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางหว้า

เขต/ตำบล : เขตภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021001157

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 403

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุวรรณา กมลอรุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	80.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☒ อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,714.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,734.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,187.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|-------------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

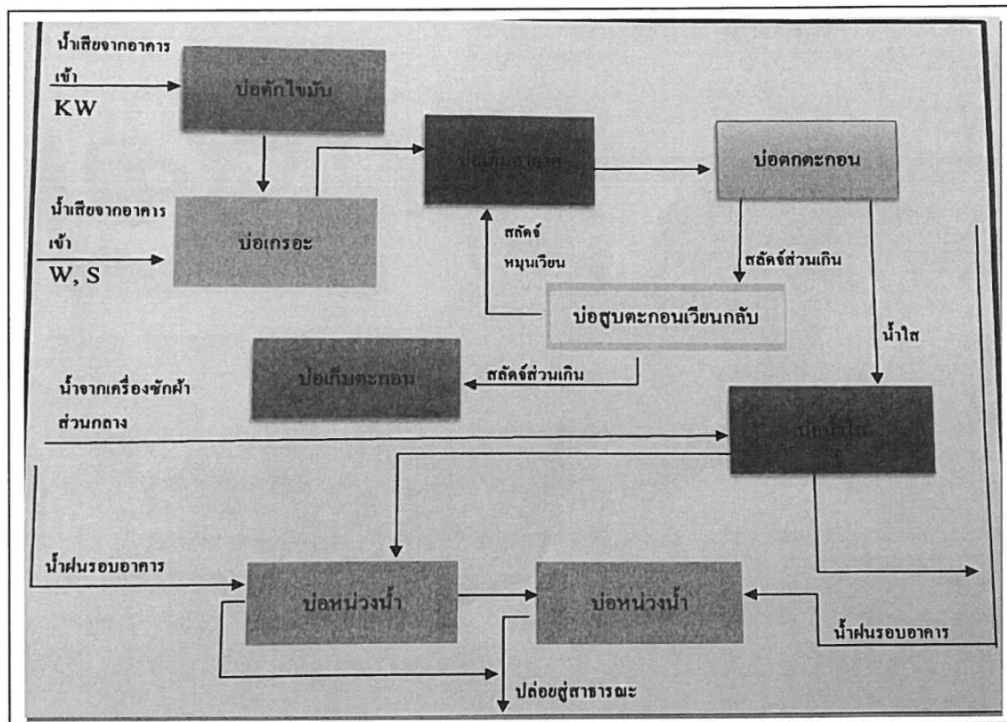
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....33..... หมู่ที่.....-..... ซอย.....-..... ถนน.....เขตใด.....แขวง/ตำบล.....บางหัว
เขต/อำเภอ.....ภาษีเจริญ.....จังหวัด.....กรุงเทพ.....โทรศัพท์.....02-100-1157.....โทรสาร.....-.....
มี.....นาง สุวรรณา งามอรุณรัตน์.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....อาคารประเภท.....ข
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....-..... ออกให้โดย.....หมดยุ.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ชำระระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) ปริมาณน้ำทิ้ง				
1/6/67	240	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
2/6/67	221	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
3/6/67	942	67	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
4/6/67	229	43	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
5/6/67	246	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
6/6/67	246	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
7/6/67	250	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
8/6/67	220	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
9/6/67	252	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
10/6/67	243	68	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
11/6/67	247	67	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
12/6/67	245	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
13/6/67	239	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
14/6/67	244	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
15/6/67	256	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			
16/6/67	251	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-			

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
17/6/67	263	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
18/6/67	246	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
19/6/67	249	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
20/6/67	250	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
21/6/67	251	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
22/6/67	164	44	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
23/6/67	81	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
24/6/67	228	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
25/6/67	253	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
26/6/67	244	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
27/6/67	246	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
28/6/67	260	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
29/6/67	257	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล
30/6/67	257	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ชัชวาล

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บีทีคอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางหว้า

เขต/ตำบล : เขตภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021001157

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 403

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาง สุวรรณมา กมลอรุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

80.00 ลบ.ม./วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[X] อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง

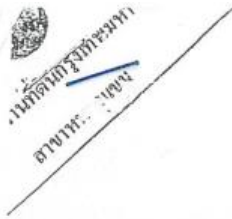
[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งริมถนนเทอดไทไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,406.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,697.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,157.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| อื่นๆ เครื่องสูบน้ำทิ้ง | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.10



อ.ข. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๓ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๑๘๘๓๑ ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๐๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

รายละเอียดปรากฏตามใบต่อแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นายจรัส เกียรติก้อง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๑๕ พ.ย. ๒๕๖๓

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๐๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๑๓๕	คัน
อื่นๆ		

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณอม บันพิลา)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข ๐๙๕๘


ภาคผนวกที่ 10

เอกสารรายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.12

หน้า 12

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ ๑๑

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ชื่อ	ชื่อผู้ขอจัดการ		
๑/๒๕๖๓	พีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์	บ้านเลขที่ ๓๓ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐	บริษัท พีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ จำกัด	บริษัท พีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซ็นจ์ จำกัด	๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓	

(นาย) **สมชาย งามสง่า**
ตำแหน่ง **ผู้จัดการ**
๒๕๖๓

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายในได้กับแห่งพระราชบัญญัติ

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.13

อ.ช. ๑๓๓

คู่มือฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕ / ๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "บีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนน เทอดไท ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสนอม บินพล
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง
(นายจรัส เกียรติก้อง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๑๕ พย. ๒๕๖๖

แบบพิมพ์หมายเลข 0639

ภาคผนวกที่ 12

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)



อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (2)

ฉาการชุดพักอาศัย

แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ภจ. 187 /2562

อนุญาตให้ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด โดย นายพนล ธรรมวิวัฒน์ เจ้าของอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 110 หมู่ 8 ตำบล ตาลเดี่ยว อำเภอ แก่งคอย จังหวัด สระบุรี

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน เทอดไท แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 1914,151831 เลขที่ดิน 392,494 เป็นที่ดินของ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด, นางคาราโลจน์ ไตรรงค์ถาวรและนางสาวกุลยา วรศรี

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น(อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (134 ห้อง), สำนักงาน, สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 9,997.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 131 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(2) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น(อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (268 ห้อง), พาณิชย (ร้านค้า 1 ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 9,990.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 4 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด ถนน ก.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก พื้นที่/ความยาว 693.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(4) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 364.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 231/18/11/2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายพพล ขยูนันตกุล (ภจ.10881), นายธงชัย พงกระโทก (ส-สด 2549), นายพนรัตน์ วรชัยพัฒน์ (สท.3445), นายปริญญา อินเ (สท.2374) และนายอนุสร เปียงแก้ว (สส. 414) เป็นผู้ควบคุมงาน มี นายเชษฐบุตร โชควิทยา (วอ. 1383), นายวิรัตน์ ลิ่มสวนทรัพย์ (ส-สด 3304), นายณัฐกานต์ เสงศิริธรรม (สท.4013), นายธรรมบุญ หลวงปลัด (สท. 3333) และนายจักรพงษ์ แสนชัย (สส.140) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	80,659.00 บาท
รวม	80,679.00 บาท (แปดหมื่นหกหรือเจ็ดสิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 19 ส.ค. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 120 ส.ค. 2562

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวกที่ 13

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



แบบ อ.บ
อาคารควบคุมการใช้งานมาตรา 32 (2)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ภ.จ. ๖ /๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด โดย นายพศุต ธรรมวิวัฒน์ เจ้าของอาคาร สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่เลขที่ ๑๑๐ หมู่ ๘ ตำบลศาลเดี่ยว อำเภอ แก่งคอย จังหวัด สระบุรี ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ภ.จ.๑๘๗/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (๑๓๔ ห้อง), สำนักงาน, สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๙๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓๑ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (๒๖๘ ห้อง), พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๙๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก พื้นที่/ความยาว ๖๙๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๓๖๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เทอดไท แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคารที่ทำการก่อสร้างอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๑๔, ๑๕๑๘๓๑, เลขที่ดิน ๓๙๒, ๔๙๔ เป็นที่ดินของ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด, นางดารารัณ โตรองคธาร และ นางสาวกุลยา วรศรี

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ มิ.ย. ๒๕๖๓



(ลายมือชื่อ)

(นายณัฏฐ์ ธีโรภกิจ)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต